

I n f o r m a c j a

opisowa do Uchwały Nr XXXIV/350/97
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 24 kwietnia 1997r.

w sprawie: zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej
w Ostrzeszowie przy ul. Św. Mikołaja nr 74.

Zarząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na posiedzeniu w dniu 15.01.1997r., wstępnie zaopiniował pozytywnie zbycie przedmiotowej nieruchomości, w formie użytkowania wieczystego. Niniejsza nieruchomość przeznaczona jest zgodnie z planem zagosp. przestrzennego m. Ostrzeszowa na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Powyższy projekt uchwały został wywołany na wniosek z dnia 27.12.1996r. Pani Hildegardy Chowańskiej - zam. Ostrzeszów ul. Św. Mikołaja nr 61.

Pani Chowańska wnioskuje o zbycie przedmiotowego gruntu w formie użytkowania wieczystego, a nie na własność, ze względu na to, że nie dysponuje środkami finansowymi (niskie dochody), które umożliwiłyby jej nabycie nieruchomości za jednorazową wpłatę ceny sprzedaży.

W przypadku użytkowania wieczystego, przed umową notarialną, nabywca wpłaca pierwszą opłatę roczną w wys. od 15% do 25% ceny gruntu; opłaty roczne wynoszą od 1% do 3% ceny gruntu w danym okresie płatności.

Zgodnie art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 29.04.1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (jednolity tekst Dz.U. Nr 30, poz. 127 z 1991r., z późniejszymi zmianami), Pani Chowańska ma pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, za cenę równą wartości nieruchomości, jako spadkobierczyni po byłych właścicielach nieruchomości (Uchwała Trybunału Konstytucyjnego z dnia 18.06.1996r.).

Podjmując nową uchwałę?, należy uchylić poprzednią uchwałę z dnia 27 czerwca 1996r. w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ

Stanisław Wabnie
drdż Stanisław Wabnie