

UZASADNIENIE

do uchwały nr 298 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 13 marca 1997 roku w sprawie odrzucenia w części protestów złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ul. Borek

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zgodnie z art. 18 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) do Zarządu Miasta i Gminy wpłynęły protesty osób wymienionych w &1 uchwały.

Protesty dotyczą przeznaczenia w projekcie planu w ramach jedn. bil. UP działek o nr. ewid. 2331/1 i 2331/7 na cele usług publicznych.

Protestujący uważają, że działki te powinny być przeznaczone zgodnie ze stanem faktycznym na cele usług handlu, co jest zgodne z oczekiwaniem społecznym.

Rada zważyła co następuje:

Działka nr ewid. 2331/1 i 2331/7 położone są w centrum miasta na placu Borek. Plac Borek jest jedynym zachowanym reliktem dawnego miasteczka Borek.

Zarząd zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 48 z późn. zm.) uzgodnił projekt planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W wyniku uzgodnienia Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał wytyczne do projektu planu w piśmie nr PSOZ-Kal-12N-46/96 z dnia 21 marca 1996 roku.

W wytycznych stwierdził, że pożądanym sposobem zagospodarowania placu Borek byłoby przeznaczenie go na tereny zielone o funkcji rekreacyjnej na potrzeby służby zdrowia oraz m.in. likwidacja pawilonów handlowych.

Wytyczne wykluczają możliwość utrwalenia obecnego wykorzystania terenu i obligują Zarząd do zmiany jego przeznaczenia.

Pawilony usługowo-handlowe położone na dz. nr ewid. 2331/7 są obiektami tymczasowymi.

W dniu 31 grudnia 1997 roku wygasają umowy dzierżawy terenu zawarte z właścicielami pawilonów.

Działalność prowadzoną w pawilonach można przenieść na inne wskazane w projekcie planu miejsce.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach obowiązkiem gminy jest dbałość o dobra kultury i podejmowanie działań ochronnych oraz uwzględnianie

zadań ochrony zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Rada na podstawie tego przepisu i wytycznych konserwatorskich zgodnie z art.4, ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym postanowiła odrzucić protest utrzymując przeznaczenie działki nr ewid.2331/7 na cele usług publicznych , przywracając reprezentacyjną funkcję placowi Borek.

Rada mając na uwadze dalsze prowadzenie działalności handlowej przez właścicieli pawilonów a także zaspokojenie potrzeb mieszkańców Ostrzeszowa zabezpieczyła w projekcie planu tereny na działalność handlowo-usługową z pełną infrastrukturą techniczną : drogami dojazdowymi, miejscami parkingowymi oraz szaletami publicznymi (w ramach jedn. bil. U1M i U1).

Rada biorąc pod uwagę, że Konserwator dopuszcza zachowanie dużego pawilonu handlowego położonego na działce nr ewid 2331/1 postanowiła uwzględnić w części protest i ustalić przeznaczenie przedmiotowej działki na cele usług handlowych zgodnie ze stanem faktycznym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Józ. Borek