

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/304/93 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie w dniu 24 czerwca 1993 r. /Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 13/93 poz.97/, teren wnioskowany do zmiany oznaczony jest symbolem: "O.2.4" - tereny ochrony przyrodniczej; dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie istniejącej zabudowy z zakazem lokalizacji funkcji uciążliwych; modernizacja wymaga uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego; użytek ekologiczny - łąki i zadrzewienia. Ustalenia ogólne jednostki bilansowej "O" - funkcja rekreacyjno - wypoczynkowa, turystyczna, rolnicza, leśnictwo, zielen parkowa, łąki. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne: tereny intensyfikacji aktywności biologicznej i promocji aktywności gospodarczej proekologicznej ze szczególną ochroną ekosystemów leśno - parkowych i łąkowych "C" - ekosystem leśno - parkowy. Cały obszar leży w strefie ochrony sanitarnej ujęcia wody zlokalizowanego przy ulicy Cichej w Ostrzeszowie, ustalonej decyzją Wojewody Kaliskiego z dnia 23 maja 1995 roku. Słuszne jest założenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, że kształtowanie środowiska przyrodniczego powinno odbywać się poprzez stworzenie systemu zasilania i wymiany wartości ekologicznych w wyznaczonej strefie otwartej, na istniejących i wyznaczonych w w/wym. planie terenach. Ekosystemy naturalne łąkowe i leśne /a z takimi mamy tu do czynienia/ tworzą i stworzą bazę przyrodniczą miasta i należy dążyć do intensyfikacji ich aktywności biologicznej.

W związku z powyższym wnioski w sprawie:

- zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 2795/2 na cele nierolne, zabudowa usługowa (myjnia samochodowa, dystrybucja gazu); wnioskodawca Pan Marian Lamek
- zmiana przeznaczenia działki nr ewid. 2166 na cele nierolne, zabudowa rzemieślnicza; wnioskodawca Państwo Edward i Janina Drożak
- zmiana przeznaczenia działki nr ewid. 2838/1 na cele nierolne, zabudowa rzemieślniczo-usługowa; wnioskodawca Pan Mirosław Bierski

mogą być ponownie rozpatrzone po opracowaniu studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania przestrzennego miasta, które będzie kompleksowym opracowaniem planistycznym. Opracowanie to obejmuje całe miasto i pozwoli na rozstrzyganie konfliktów przestrzennych w szerszym ujęciu problematycznym.

BURMISTRZ

*Grinż.* Stanisław Wabnie