

W dniu w Ostrzeszowie pomiędzy

Miastem i Gminą Ostrzeszów z siedzibą w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

.....

a

z siedzibą w

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.

2.

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie - roboty budowlane polegające na
.....
.....
2. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o nazwie „**Przebudowa ul. Żeromskiego w Ostrzeszowie**” – oznaczenie sprawy: KOM-341/5/09, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza ,że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania wyżej wymienionych robót.
4. Wykonawca wykona siłami własnymi lub siłami podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
.....
.....
.....
.....
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodny z opisem przedmiotu zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączonym do specyfikacji „Przedmiarem robót” .
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych będącą w posiadaniu Zamawiającego.

§ 3

Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie zostanie wykonane w okresie jednego miesiąca, licząc od daty zawarcia umowy, tj. od dnia..... do dnia

§ 4

Przy zawarciu umowy wzięto pod uwagę:

- a) dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- b) ofertę Wykonawcy złożoną w przetargu i przyjętą przez Zamawiającego do realizacji.

§ 5

Do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu postanowień umowy Zamawiający wyznacza

....., występującego(cą/cych) po stronie Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy i na okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 7

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

.....
zatrudniony(a) przez Wykonawcę posiadający uprawnienia
.....

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa wyżej , powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną .
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie ,potencjał ludzki oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy , a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów . Wykonawca pokrywa wszelkie koszty badań.
5. Zamawiający ma prawo kontrolowania wykonywania przedmiotu zamówienia i zgłaszania zastrzeżeń w trakcie trwania robót oraz zmiany wcześniej ustalonych robót i ich zakresu, jeżeli zaistnieją szczególnie uzasadnione okoliczności.

§ 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w w/w paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- a) wykonania robót po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym miejsca i zakresu,
- b) niezwłocznej likwidacji, w trybie natychmiastowym, zagrożeń w postaci dziur w pasie drogowym,
- c) informowania zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających . Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót , a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
- e) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót,

- f) zapewnienia warunków bezpieczeństwa; b.h.p. i p.poż w miejscu wykonywania robót oraz ochrony powierzonego i własnego mienia,
- g) zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego podczas wykonywania zamówienia,
- h) wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami, sztuką i prawem budowlanym,
- i) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 10

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym wynosi
..... PLN **brutto** (słownie:),
.....),
w tym:
 - **podatek VAT** w wysokości %, tj PLN
(słownie:)
 - **cena netto** w wysokości: PLN
(słownie:)
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 odpowiada zakresowi wszystkich prac wyszczególnionych w przedmiarze robót i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Strony ustalają , że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy , który jest integralną częścią umowy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
4. Roboty dodatkowe objęte przedmiotem zamówienia, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen, co roboty objęte kosztorysem ofertowym. Wykonanie robót dodatkowych wymaga zgody Zamawiającego.

5. W ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonywanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionych w przedmiarze robót (a nie kosztorysie ofertowym). W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
3. Rozliczenie robót nastąpi jedną fakturą wystawioną i dostarczoną Zamawiającemu z protokołem dokonanego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie obmiar wykonanych robót zatwierdzony przez Zamawiającego oraz obustronnie podpisany protokół odbioru robót.
5. Zamawiający ma prawo z tytułu nierzetelnego wykonania robót do wyłączenia z obmiaru określonego w fakturze, części zakresu niezrealizowanych robót, na podstawie protokołu odbioru robót.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.

11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1, Zamawiający może potrącić z faktur Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą roboty określone w § 1 niniejszej umowy
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli Wykonawca mimo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru nie uczestniczy w czynnościach odbioru robót, wówczas czynności odbioru zostają przeprowadzone tylko z udziałem Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia ;
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi i przekaże Zamawiającemu odrębny dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 14

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie, o którym mowa od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
 - 2) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany wynagrodzenia z powodu wystąpienia ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 3) wystąpi konieczność zmiany osoby lub osób wymienionych w § 5 i § 7 w niniejszej umowie, w szczególności:
 - a) z powodu zdarzeń losowych wywołanych okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - b) z powodu zmian kadrowych nie możliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

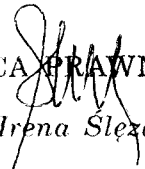
W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY


RADCA PRAWNY
mgr Irena Słezak