

WZÓR UMOWY

W dniu roku w Ostrzeszowie pomiędzy

Wodociągami Ostrzeszowskimi Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie przy ul. Kościuszki 19b, NIP 514-01-29-914, REGON 250823156, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy KRS: 0000119416, kapitał zakładowy 15.588.000,00zł.

zwanymi w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
reprezentowanym przez

Piotra Klimka - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

w imieniu którego działają:

1.

2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych „**Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Ostrzeszów (rejon ul. Kościuszki), Rojów i Olszyna.**”
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w „kosztorysie ślepy” załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wyżej wymienione zadanie, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z warunkami zawartymi w tej specyfikacji, za cenę określoną w ofercie złożonej dnia 2008 r.
3. Cenę wykonania niniejszej umowy ustala się na kwotę netto: zł (słownie :), cena brutto: zł (słownie:.....) wg formularza ofertowego i zwana jest dalej „ceną umowy”

§2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy,
- zakończenie robót – do 20.07.2008 r.

§3

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz sztuką budowlaną,
 - prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i planem BIOZ, opracowanym przez Wykonawcę,
 - utrzymania ogólnego porządku,

- wyznaczenia kierownika budowy z wymaganymi kwalifikacjami,
 - ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.
 - zastosowania się do wszelkich opinii i uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z wykonaną dokumentacją projektową i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 3. Postanowienia dodatkowe:
 - 1/ Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia przewidziane „ślepyim kosztorysem”,
 - 2/ Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni od daty zawiadomienia,
 - 3/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe, związane z realizacją robót podstawowych lub ewentualne roboty zamienne, na wykonanie których będzie każdorazowo sporządzony protokół konieczności akceptowany przez Zamawiającego.

Na wykonanie w/w robót zostanie zawarta oddzielna umowa.

Roboty będą realizowane na warunkach jak niżej wynikających z koszt. ofertowego:

- baza normatywna - KNR odpowiedni do rodzaju robót
- stawka robocizny bezpośredniej (R) - zł
- koszty pośrednie (Kp) do (R + S) - %
- koszty zakupu (Kz) - %
- zysk (od R + S + Ko) - %
- materiał - ceny jak w ofercie, dla materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym wg cen zakupu (udokumentowanych fakturą zakupu na faktyczną ilość wbudowanych materiałów), nie wyższych niż średnie ceny materiałów publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD (Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru rozwiązań materiałowych i akceptacji ceny danego materiału czy urządzenia),
- sprzęt - wg kalkulacji zakładowej jak w ofercie lub nie wyższe niż minimalne ceny sprzętu publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD,
- podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§5

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał na rzecz tego podwykonawcy przelewu (cesji) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Przedstawienie w/w umowy przelewu wierzytelności będzie warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do rozliczania robót.

§ 6

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o fakturę końcową płatne **w terminie do 30 dni** od dostarczenia Zamawiającemu.
2. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu robót na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego i rozliczenia robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ilości wykonanych robót. Za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym a nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

4. Rozliczenie robót dokonane zostanie w oparciu o zakres rzeczowy określony w kosztorysie ślepyim stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy oraz księgę obmiarów robót.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego firmy,
 - b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c/ Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,
 - d/ Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e/ jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli :
 - a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a/ zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b/ sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - c/ sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - d/ wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a/ dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 lit. a, oraz do zapłaty wynagrodzenia,
 - b/ odkupienia materiałów określonych w ust. 4 lit. b,
 - c/ przejęcia przekazanych pomieszczeń i terenu budowy.

§8

Odbiór, rękojnia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie realizowany zakres umowny robót.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową opracowaną na własny koszt zawierającą dokumenty wymagane przepisami prawa (art.57 ustawy „Prawo budowlane”) tj.:

 - atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów,
 - oświadczenie kierownika budowy zgodnie z Art. 57.1.2) Prawa Budowlanego,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
2. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
3. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **gwarancji na okres 36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.

§9

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę zł, stanowiącą 5% ceny umowy. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.) najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§10

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - b/ Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. 2007r., Nr 223, poz. 1655 p.z./).
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§11

Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

§ 12

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe - Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: