

WGN.6845.267.2024

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr LXXI/690/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Potaśnia, obręb ewidencyjny Myje, gmina Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 67/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Potaśnia, obręb ewidencyjny Myje, gmina Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042774/4 Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy o służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Energa-Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku i spółki pod firmą Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o. o. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Myje- obręb ewidencyjny 0009, Gmina Ostrzeszów		W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: R1 - tereny rolne, Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze, na okres do dnia 1.10.2030 r.	Czynsz za rok 2024 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego o po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2025-2030 płatny do 30 marca danego roku.	38,06 zł słownie: trzydzieści osiem złotych 06/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 955 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31.05.2024 r. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy. Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

BURMISTRZ

/-/

Patryk Jędrówiak