



INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

stan na 31 grudnia 2023r.



SPIS TREŚCI

<i>I. Wstęp i podstawa prawna</i>	str. 3
<i>II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia</i>	str. 5
1.Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne	str. 5
2.Wartość netto majątku	str. 5
3.Struktura majątku trwałego	str. 7
4.Struktura pozostałego majątku trwałego	str. 8
5.Struktura majątku obrotowego	str. 9
6.Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT	str. 10
7.Wartości niematerialne i prawne	str. 11
<i>III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.01.2023r. – 31.12.2023r.</i>	str. 11
<i>IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego</i>	str. 13
<i>V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym</i>	str. 13
<i>VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2024</i>	str. 14
<i>VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów</i>	str. 15
<i>VIII. Podsumowanie</i>	str. 16

I. W S T Ę P I PODSTAWA PRAWNA

Niniejszą informację sporządzono:

- *zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) który mówi, iż mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw,*
- *zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm).*

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów obejmuje zbiór danych dotyczących majątku Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień 31 grudnia 2023r. i została przygotowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

Dane dotyczące 2023 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych za okres od 01 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. **Pozostałe aktywa trwałe** - w skład pozostałych aktywów trwałych wchodzi kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.
5. **Długotrwałe aktywa finansowe** - tj. udziały posiadane przez Miasto i Gminę Ostrzeszów w spółkach prawa handlowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Miasta i Gminy Ostrzeszów, wg stanu na 31 grudnia 2023r.

Informację sporządzono w oparciu o dane przekazane przez jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów tj. :

1. Jednostki budżetowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowych
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrzeszowie
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Ostrzeszowie

2. Instytucje kultury

- Biblioteka Publiczna im. Stanisława Czernika w Ostrzeszowie
- Ostrzeszowskie Centrum Kultury im. Antoniego Serbeńskiego w Ostrzeszowie

oraz na podstawie informacji uzyskanych od spółek, w których Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada udziały.

Informacje na temat wartości mienia komunalnego mają charakter księgowy i w związku z tym mogą odbiegać od swych wartości rynkowych.

II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia

1. Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne (zł)

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Wartość księgowa				Razem	Forma
		grunty	budynki i lokale	inne środki trwałe	pozostałe aktywa		
1.	Miasto i Gmina Ostrzeszów	55 402 347,41	14 737 957,83	32 989 036,74	9 298 845,55	112 428 187,53	własność
2.	Ostrzeszowskie Centrum Kultury	-	1 801 577,32	175 572,15	44 846,28	2 021 995,75	użyczenie
3.	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	-	90 605,25	1 203 566,84	2 673 500,27	3 967 672,36	umowa najmu
4.	Biblioteka Publiczna	-	-	163 540,15	23 373,63	186 913,78	użyczenie
5.	Jednostki oświatowe prowadzone przez Miasto i Gminę Ostrzeszów	-	44 344 356	1 008 661,00	3 091 310	48 444 327	trwały zarząd
6.	Środowiskowy Dom Samopomocy w Ostrzeszowie	-	1 029 107,50	583 899,32	1 034,61	1 614 041,43	umowa najmu
	RAZEM	55 402 347,41	62 003 603,90	36 124 276,20	15 132 910,34	168 663 137,85	-

2. Wartość netto majątku (zł)

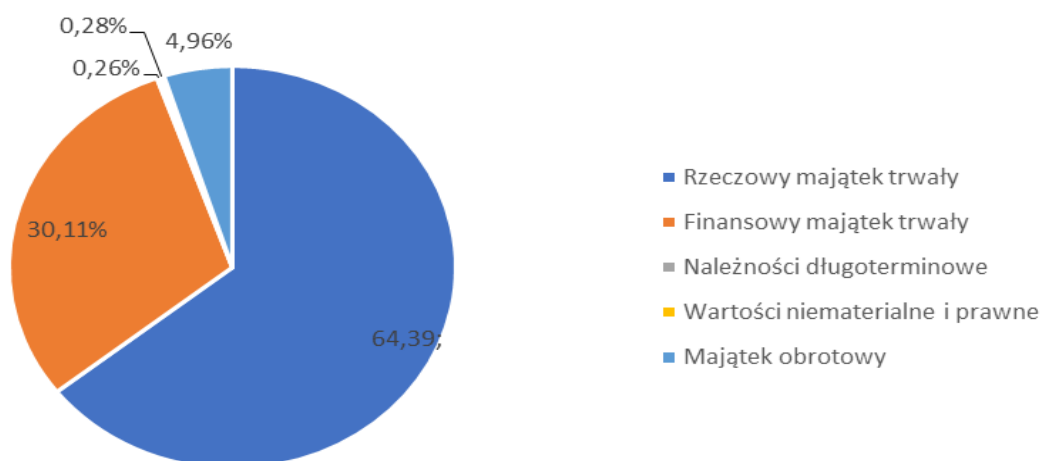
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Zmiana wartości	Dynamika%	Struktura %
1.	Rzeczowy majątek trwały	169 425 239,44***	186 644 660,57***	17 219 421,13	110,17	64,39
2.	Finansowy majątek trwały	84 875 248,63*	87 267 809,98*	2 392 561,35	102,82	30,11
3.	Należności długoterminowe	826 885,12	754 630,37	- 72 254,75	91,26	0,26
4.	Wartości niematerialne i prawne	719 721,37	804 080,89	84 359,52	111,72	0,28
5.	Majątek obrotowy	27 041 194,71**	14 378 279,97**	- 12 662 914,74	53,17	4,96
	OGÓŁEM	282 888 289,27	289 849 461,78	6 961 172,51	102,46	100

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa

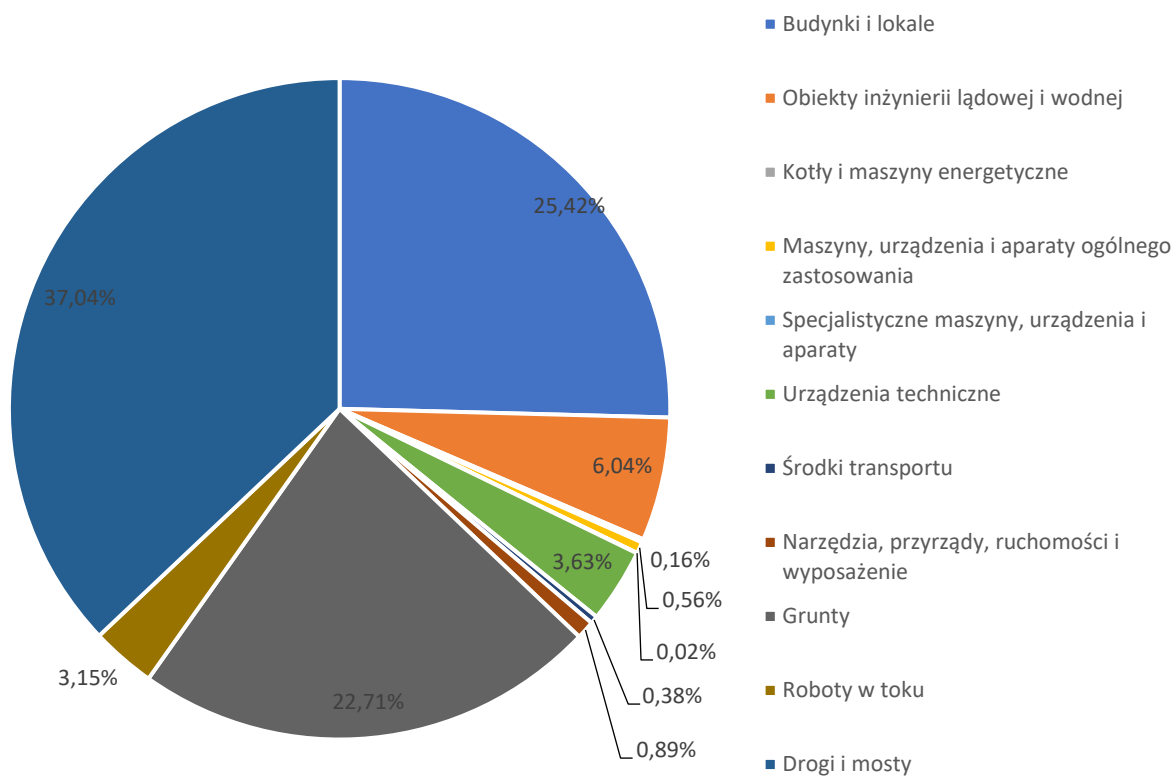
**kwota majątku obrotowego pomniejszona jest o należności długoterminowe w wierszu trzecim ww. tabeli.

***uwzględniono wartość gruntów w rzeczowym majątku trwałym w wierszu drugim

Struktura wartości netto majątku



Struktura majątku trwałego



3. Struktura majątku trwałego (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Zmiana wartości	Dynamika %	Struktura %
1.	Budynki i lokale	61 665 006,51	62 003 603,90	338 597,39	100,55	25,42
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 690 827,56	14 743 100,67	3 052 273,11	126,11	6,04
3.	Kotły i maszyny energetyczne	404 724,29	392 426,29	- 12 298,00	96,96	0,16
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 304 946,97	1 357 910,55	52 963,58	104,06	0,56
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	38 483,45	38 483,45	0,00	100	0,02
6.	Urządzenia techniczne	8 428 271,38	8 849 346,53	421 075,15	105,00	3,63
7.	Środki transportu	748 945,10	927 920,99	178 975,89	123,90	0,38
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 113 306,95	2 177 407,97	64 101,02	103,03	0,89
9.	Grunty	55 748 947,86	55 402 347,41	- 346 600,45	99,38	22,71
10.	Roboty w toku	2 259 269,28	7 676 163,20	5 416 893,92	339,76	3,15
11.	Drogi i mosty	70 703 847,88	90 356 945,03	19 653 097,15	127,80	37,04
	OGÓŁEM	215 106 577,23	243 925 655,99	28 819 078,76	113,40	100,00

4. Struktura pozostałego majątku trwałego (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Zmiana wartości	Dynamika %
I	Finansowy majątek trwały	84 875 248,63	87 267 809,98	2 392 561,35	102,82
1.	Udziały i akcje	83 849 248,63*	86 969 809,98*	3 120 561,35	103,72
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	1 026 000,00	298 000,00	- 728 000,00	29,04
4.	Inne składniki finansowe majątku	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	826 885,12	754 630,37	-72 254,75	91,26
III.	Wartości niematerialne i prawne	719 721,37	804 080,89	84 359,52	111,72
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pozostały majątek razem	86 421 855,12	88 826 521,24	2 404 666,12	102,78

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa oraz akcje Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Santander Bank Polska - 1 Oddział Ostrzeszów.

5. Struktura majątku obrotowego (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r. [zł]	Stan na 31.12.2023r. [zł]	Zmiana wartości [zł]	Dynamika [%]
1.	Zapasy, w tym:	735 305,39	368 122,81	- 367 182,58	50,07
	materiały	717 943,51	349 746,18	- 368 197,33	48,71
	półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	15 768,93	14 937,05	- 831,88	94,72
	towary	1 592,95	3 439,58	1 846,63	215,93
	zaliczki na poczet dostawców	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia, w tym:	7 679 587,03	6 570 624,66	- 1 108 962,37	85,56
	należ. z tyt. dostaw i usług	96 405,00	309 262,43	212 857,43	320,80
	należ. wewnątrz zakładowe	364 283,00	320 208,00	- 44 075,00	87,90
	pozostałe należności	5 402 999,82	3 336 508,07	- 2 066 491,75	61,76
	należ. dochodowe w drodze sądowej	826 885,12	754 630,37	- 72 254,75	91,26
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społecznych	989 014,09	1 850 015,79	861 001,70	187,06
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym:	19 453 187,41	8 194 162,87	- 11 259 024,54	42,12
	w kasie	4 984,45	7 719,83	2 735,38	154,88
	w banku	19 448 202,96	8 186 443,04	- 11 261 759,92	42,09
	inne środki	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM 1,2,3,4	27 868 079,83	15 132 910,34	- 12 735 169,49	54,30

6. Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT*

Lp.	GRUPA	Stan na A 31.12.22 B 31.12.23	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	0 Grunty	A	m ²	6 531 190	55 748 947,86	0	55 748 947,86	0,0
		B	m ²	6 619 901	55 402 347,41	0	55 402 347,41	0,0
2.	01 Budynki i lokale	A	szt.	76	14 550 390,65	5 564 561,12	8 985 829,53	38,2
		B	szt.	76	14 737 957,83	6 699 036,89	8 038 920,94	45,5
3.	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	228	82 283 816,44	30 910 511,27	51 373 305,17	37,6
		B	szt.	265	104 989 186,70	34 956 711,26	70 032 475,44	33,3
4.	03 Kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	10	229 287,29	181 739,94	47 547,35	79,3
		B	szt.	10	216 989,29	177 481,96	39 507,33	81,8
5.	04 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	89	614 589,67	547 589,27	67 000,40	89,1
		B	szt.	80	630 319,76	503 784,63	126 535,13	79,9
6.	05 Specjalne maszyny urządzenia i aparaty	A	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
		B	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
7.	06 Urządzenia techniczne	A	szt.	576	8 353 049,58	2 792 908,26	5 560 141,32	33,4
		B	szt.	580	8 764 127,53	3 623 667,58	5 140 459,95	41,3
8.	07 Środki transportu	A	szt.	9	391 594,10	391 594,10	0,00	100,0
		B	szt.	10	570 569,99	391 594,10	178 975,89	68,6
9.	08 Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenia	A	szt.	39	449 306,53	307 793,47	141 513,06	68,5
		B	szt.	41	504 625,30	350 373,15	154 252,15	69,4
	RAZEM	A	szt.	1027	162 620 982,12	40 696 697,43	121 924 284,69	25,0
		B	szt.	1062	185 816 123,81	46 702 649,57	139 113 474,24	25,1

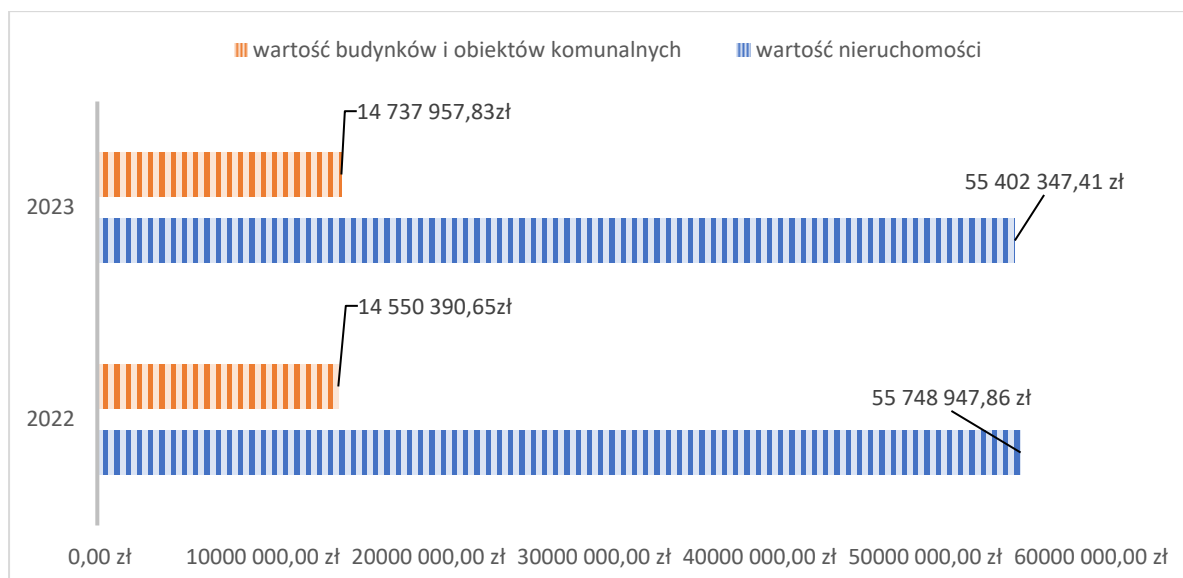
*Krajowy rejestr środków trwałych

7. Wartości niematerialne i prawne.

Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada wartości niematerialne i prawne inne niż prawo własności o łącznej wartości: **308 527,23 zł**, na które składają się licencje na oprogramowanie komputerowe.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.01.2023r. – 31.12.2023r.

1. Powierzchnia nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów na koniec roku 2022 wynosiła 653,00 ha, wartość księgowa: 55 748 947,86 zł, wartość budynków i obiektów komunalnych wynosiła: 14 550 390,65 zł. Natomiast na koniec roku 2023 powierzchnia powiększyła się do 662,00 ha, a wartość księgowa nieruchomości gruntowych wyniosła: 55 402 347,41 zł, wartość budynków i obiektów wyniosła: 14 737 957,83 zł.



Zwiększenie powierzchni nastąpiło w związku z nabyciem nieruchomości w drodze komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, przejęcie z mocy prawa w trybie postępowania podziałowego oraz zgodnie z ustawą reformującą administrację publiczną o łącznej powierzchni około 10 ha.

Miasto i Gmina Ostrzeszów w dniu 10 marca 2023r. aktem notarialnym Rep. A 1775/2023 przekazało aportem na rzecz Spółki Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrzeszowie, prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 1621/4 o pow. 0,0503 ha.

W dniu 08 listopada 2023r. umową notarialną Rep. A 8811/2023 Miasto i Gmina Ostrzeszów przekazało aportem prawo własności nieruchomości, położonej w Rojowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 291/1 o pow. 0,1522 ha, na rzecz Spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrzeszowie.

2. W roku 2023 jednostki oświatowe prowadzone przez Miasto i Gminę Ostrzeszów powiększyły swój majątek trwały o kwotę: **237 674,27 zł** poprzez :

- **154 962,73 zł** –modernizacja toalet na I piętrze w budynku – Szkoła Podstawowa w Niedźwiedziu,
- **56 346,30 zł** – wykonanie przyłącza i dostawa nagrzewnic wodnych – Hala sportowa Szkoła Podstawowa nr 2,
- **12 000,00 zł** – zakup – piec konwekcyjno - parowy – Przedszkole nr 1,

Jednocześnie w roku 2023 jednostki oświatowe zmniejszyły swój majątek trwały o kwotę: **36 365,58 zł** poprzez:

- **8 586,36 zł** – likwidacja patelni gazowej -Szkoła Podstawowa nr 2,
- **5 645,67 zł** - likwidacja frytkownicy gazowej – Szkoła Podstawowa nr 2,
- **6 992,55 zł** - likwidacja kuchni gazowej – Szkoła Podstawowa nr 2,
- **7 442,00 zł** – likwidacja kserokopiarki – Szkoła Podstawowa nr 2,
- **3 599,00 zł** – likwidacja kserokopiarki – Szkoła Podstawowa nr 2,
- **4 100,00 zł** – likwidacja zjeżdżalni z trawą – Szkoła Podstawowa w Rogaszycach.

IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota [zł]
1.	Sprzedaż działki nr 1068/9 o pow. 0.0137 ha, położonej w Ostrzeszowie	15 840,65
2.	Sprzedaż działki nr 2231/3 o pow. 0.0111 ha, położonej w Ostrzeszowie	15 853,66
3.	Sprzedaż działki nr 2233/8 o pow. 0.0049 ha, położonej w Ostrzeszowie	6 800,00
4.	Sprzedaż działki nr 996/50 o pow. 0.1117 ha, położonej w Rojowie	107 530,08
5.	Sprzedaż działki nr 996/48 o pow. 0.1157 ha, położonej w Rojowie	108 252,85
6.	Sprzedaż działki nr 996/53 o pow. 0.0970 ha, położonej w Rojowie*	76 669,00*
7.	Sprzedaż działki zabudowanej nr 243/7 o pow. 0.2118 ha w Rojowie	276 950,00
8.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Os. Zamkowe 10A/5	112 350,00
9.	Sprzedaż działki nr 996/49 o pow. 0.1356 ha, położonej w Rojowie	217 032,52
10.	Sprzedaż działki nr 826 o pow. 0.0583 ha, położonej w Siedlikowie	15 144,00
RAZEM		952 422,76

* Przetarg na sprzedaż działki i wpłata wadium nastąpiła w listopadzie 2022r. natomiast akt notarialny podpisano w dniu 11.01.2023r.

V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota [zł]
1.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	13 178,86
2.	Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	101 348,04
3.	Dochody z tytułu dzierżaw nieruchomości	351 043,54
4.	Koszty upomnienia	385,00
5.	Dochody – różne opłaty	7 597,34
6.	Wpłaty ze sprzedaży - hipoteka	14 000,00
7.	Dochody z opłaty adiacenckiej	535,50
8.	Odsetki z opłaty adiacenckiej	184,52
9.	Koszty upomnienia z opłaty adiacenckiej	11,60
RAZEM		488 284,40

Łączne dochody Gminy w 2023r. (poz. IV i V) wyniosły 1 440 707,16 zł

VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2024

Dział	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA W ZŁOTYCH
020	LEŚNICTWO	233 000,81
	1. Dochody z dzierżawy	29 000,00
	2. Dochody ze sprzedaży	204 000,81
600	Transport i łączność	800 000,00
	1. Miejskie Buforowe Parkingi Płatne	400 000,00
	2. Strefa Płatnego Parkowania	400 000,00
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	1 230 950,00
	1. Dochody z dzierżawy	475 000,00
	2. Dochody z najmu	
	3. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	150 000,00
	4. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	576 950,00
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	100 000,00
	1. Dochody z dzierżawy	100 000,00
754	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIW POŻAROWA	0
	1. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	0
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	745 000,00
	1. Dywidenda od spółek	250 000,00
	2. Opłata targowa	400 000,00
	3. Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	95 000,00
	OGÓŁEM DOCHODY Z MIENIA	3 108 950,81

VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

a) Miasto i Gmina Ostrzeszów jest udziałowcem Spółek

Lp.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2022r.	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2023r.	Udział Miasta i Gminy w spółce %	Wartość udziałów Miasta i Gminy w spółce (zł) na dzień 31.12.2023r
1.	Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	28 777 500,00	29 008 500,00	100	29 008 500,00
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.	13 808 700,00	14 168 800,00	100	14 168 800,00
3.	Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o.o.	17 052 500,00	17 052 500,00	100	17 052 500,00
4.	„EKO-REGION” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie	80 611 600,00	80 611 600,00	3,9298	3 167 900,00
5.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	110 354 000,00	128 244 000,00	2,97	3 759 000,00
6.	Regionalny Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.	5 762 000,00	5 762 000,00	0,017355	1 000,00
7.	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN- Wielkopolska” Sp. z o.o.	64 346 950,00	70 356 500,00	10,357	7 286 950,00

Spółka wodna „Strzegowa”

Kwota składek i świadczeń wpłaconych do dnia 31.12.2023 r. przez Miasto i Gminę Ostrzeszów na rzecz Spółki Wodnej „Strzegowa” w Rojowie wynosi 5 617 794,00 zł, przeliczonych na dzień 31.12.2023r. na kwotę 11 300 301,86 zł, co stanowi 61 głosów przypadających dla Miasta i Gminy Ostrzeszów na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółki. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowa spółka działa w oparciu o ustawę prawa wodnego a nie w oparciu o kodeks spółek handlowych.

b) Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada 4140 akcji Banku Santander Bank Polska. Wartość akcji została ujęta w tabeli nr 4 "Struktura pozostałego majątku trwałego (zł)".

VIII. Podsumowanie

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów została sporządzona na dzień 31 grudnia 2023 r. i przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto i Gmina Ostrzeszów dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Powyższa informacja ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. związane zarówno z jego zwiększeniem, choćby poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości wskutek zbycia majątku lub nieodpłatnego przekazania.

Mienie komunalne powinno być utrzymywane i wykorzystywane ze szczególną troską, gdyż stanowi podstawę rzeczową do wykonywania wielu zadań realizowanych przez Miasto i Gminę Ostrzeszów.

Gospodarka składnikami mienia komunalnego musi z natury zakładać różnego rodzaju ruchy dotyczące tych składników, zmieniać ich strukturę z punktu widzenia praw majątkowych w postaci zbywania prawa własności, zmiany ograniczonego prawa rzeczowego w prawo własności, nabywania nowych składników majątkowych, likwidowania dotychczasowych czy ich zbywania. Powyższe operacje nie są obojętne dla stanu mienia Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz wydatków i dochodów z nim związanych.

Ustawa o finansach publicznych wymieniała informację o stanie mienia komunalnego jako jeden z dokumentów sprawozdawczych, odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Dlatego też treści zawarte w niniejszym dokumencie zostaną przedłożone Radzie Miejskiej Ostrzeszów, umożliwiając Jej zapoznanie się z jego treścią przed podjęciem uchwały absolutoryjnej. Informacja o stanie mienia komunalnego stanowi ważny element informacyjny dla władz samorządowych dla celów właściwego gospodarowania zasobami materialnymi gminy obecnie i w przyszłości.