

WGN: 6845.124.2024

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr LXIX/676/2024 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Ostrzeszów, gmina Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 57/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Stawka czynszu dzierżawy-roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00043120/2 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów-obręb ewidencyjny 0001, Miasto-Ostrzeszów Łączna pow. działek wynosi 325 m ² .	Część działki ew. nr 2221/7 o pow. 53m ² Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- droga (0,0053 ha)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: ZP - teren zieleni urządzonej	Czynsz za rok 2024 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Czynsz za lata 2025-2034 płatny do 30 kwietnia danego roku.	260,00 zł słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 955 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00007748/6 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń		Działka ew. nr 2221/8 o pow. 272 m ² Grunt sklasyfikowany jest jako: ŁV- łąki trwałe (0,0275 ha)	Grunty wydierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowanie jako grządki warzywne, trawniki i krzewy, na okres 10 lat.			



Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31.05.2024 r. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy. Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23

Z up. Burmistrza
/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz