

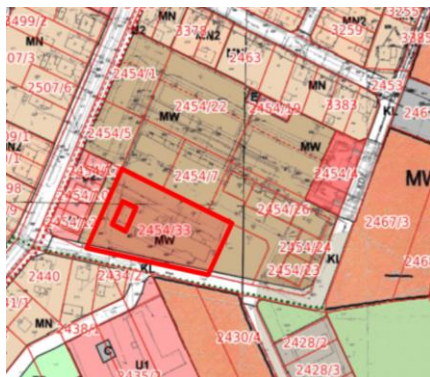
WGN.7125.1.2024

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.), realizując Uchwałę Nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr 40/2024 z dnia 4 marca 2024r. w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ulicy Grunwaldzkiej 5A , klatka D na rzecz najemcy

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Opis lokalu	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2		3	4	5	6	7
Lokal nie posiada księgi wieczystej. Księga wieczysta nieruchomości gruntowej KZ1O/00035998/8 Dział III oraz IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów - miasto, Gmina Ostrzeszów, działki nr 2454/32 i 2454/33 o łącznej pow. 0,4216 ha	Tereny mieszkaniowe (B) oraz Tereny inne zabudowane (Bi)	Lokal mieszkalny nr 10 położony na IV piętrze w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie przy ulicy Grunwaldzkiej 5A, klatka D Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 48,47 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr P.10D o pow. 6,36 m ²	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.	206.430,00zł (w tym 15.730,00 zł , cena ułamkowej części gruntu jako przedmiotu własności), zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów (opubl. Dz. Urz. Woj. Włkp. nr 97, poz. 2803 z dn. 30.06.2005 r.) oraz zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (opubl. Dz. Urz. Woj. Włkp. nr 186, poz. 3099 z dn. 03.11.2008 r.), przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Cena nieruchomości płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
			Z lokalem związany jest udział w prawie własności gruntu i częściach wspólnych w wysokości 4/200				



1. Nieruchomość stanowi współwłasność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Lokal stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny, znajduje się na dwóch działkach, wybudowany w drugiej połowie lat 90 – tych w technologii „wielkiej płyty” jako wolnostojący w zabudowie osiedlowej. Obiekt jest całkowicie podpiwniczony, cztero – klatkowy, sześćo- kondygnacyjny, w tym kondygnacja podziemna- piwnica. Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje komunalne, otynkowany i ocieplony. Na klatkach schodowych schody monolityczne żelbetonowe wyprawione masą z lastryka, okna PCV. Każda klatka wyposażona jest w domofon. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się podobne budynki mieszkalne wielorodzinne oraz duże osiedle domków jednorodzinnych.
3. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie-

z sieci miejskiej, telefoniczną.

4. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 grudnia 2016 r. r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty. Bonifikaty na wniosek nabywcy udziela się w wysokości:

- a) 60% - w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności,
- b) 50% - w przypadku rozłożenia należności na dwie raty roczne,
- c) 40% - w przypadku rozłożenia należności na trzy raty roczne.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty roczne, raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości lokalowej. Informacja: pokój nr 202, tel. 62 732 06 22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a

Z up. BURMISTRZA
/-/Barbara Gmerek
Wiceburmistrz

