

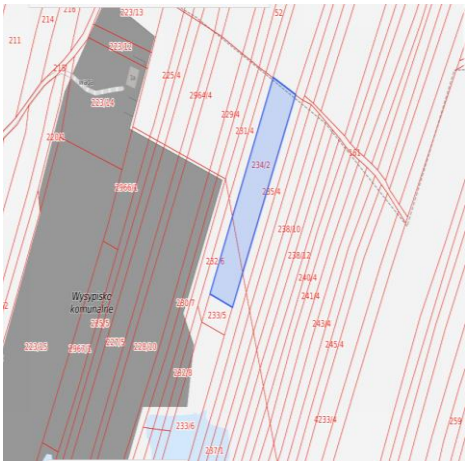
WGN.6845.440.2024

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 33/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 26 lutego 2024 r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. KZ1O/00011718/8 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,7971 ha.	Działka ew. nr 234/1 o pow. 0,2060 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: RVI- grunty orne (0,0316 ha), RV-grunty orne (0,1744 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: O - teren urządzeń infrastruktury gospodarowania odpadami.	Czynsz za rok 2024 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadające go po miesiącu w którym zawarto umowę. Czynsz za lata 2025-2026 płatny do 30 kwietnia danego roku. Czynsz za rok 2027 płatny do dnia 28 lutego.	350,72 zł słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 72/100 <i>(Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 955) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570).</i>	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
		Działka ew. nr 234/2 o pow. 0,5911 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: RVI- grunty orne (0,0474 ha), RV-grunty orne (0,5437 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: RL - teren upraw rolnych z możliwością zalesień. Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze, na okres 3 lat			



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

BURMISTRZ

/-/

Patryk Jędrówiak