

WGN.6845.447.2024

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr LXVIII/659/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 30/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 6 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej                                                                                                          | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości |                                                                                                            | Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                             | Termin uiszczania czynszu                                                                                                                                            | Stawka czynszu dzierżawy roczna                                                                             | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów<br><br>KZ1O/00027562/4<br><br>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń | Ostrzeszów-obręb ewidencyjny 0001, Miasto-Ostrzeszów   | Działka ew. nr 2988/12 o pow. 0,0483 ha<br>Grunt sklasyfikowany jest jako:<br>RVI- grunty orne (0,0483 ha) | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem:<br>MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><br><b>Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunty ogrodniczo-rekreacyjne, na okres 10 lat</b> | Czynsz za rok 2024 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadające go po miesiącu w którym zawarto umowę. Czynsz za lata 2025-2034 płatny do 30 kwietnia danego roku. | <b>1164,81 zł</b><br>(w tym 23% podatek VAT)<br>słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt cztery złote 81/100 | Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowym ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski” |
|                                                                                                                                                            |                                                        | Działka ew. nr 2988/13 o pow. 0,0464 ha<br>Grunt sklasyfikowany jest jako:<br>RVI- grunty orne (0,0464 ha) |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |



Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 30.04.2024 r. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy. Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.**

Z up. Burmistrza  
/-/ Barbara Gmerek  
Wiceburmistrz