

WGN.6845.428.2024

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr LXIV/612/2023 z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Szklarka Myślniewska, gmina Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 23/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Szklarka Myślniewska, gmina Ostrzeszów.

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00037489/1 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń. Dział I księgi wieczystej posiada wpis o wzmiankach dotyczących sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości.	Szklarka Myślniewska- obręb ewidencyjny 0016, Gmina Ostrzeszów	Część działki ew. nr 176/3 o pow. 0,1143 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RVI- grunty orne (0,1143 ha)	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres do dnia 11.02.2031 roku.	Czynsz za rok 2024 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2025-2030 płatny do 30 kwietnia danego roku. Za rok 2031 płatny do dnia 30.01.2031 r.	50,29 zł słownie: pięćdziesiąt złotych 29/100. (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 955.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowym ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



W ewidencji gruntów przedmiot dzierżawy oznaczony jako część działki 176/3, co jest wynikiem ujawnienia decyzji WGP.6831.2.26.2023 z dnia 21.08.2023 r. stwierdzającej wygaśnięcie warunków decyzji WGP.6831.2.59.2019 tj. cofnięcia działań podziałowych w wyniku których powstały działki ewidencyjne nr: 176/8 i 176/9. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.
Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. Burmistrza

/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz