

WGN.6845.443.2024

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2019r. poz. 4382 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 7/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 4 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rogaszyce, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00043168/0 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Rogaszyce- obręb ewidencyjny 0013, Gmina Ostrzeszów	Działka ew. nr 468 o pow. 0,5300 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: PsIV- pastwiska trwałe (0,0500 ha), RV-grunty orne (0,1600 ha), RIVb-grunty orne (0,3200 ha).	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: R1-tereny rolne. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz za rok 2024 płatny będzie do dnia 30 miesiąca przypadającego po miesiącu podpisania umowy. Czynsz za lata 2025-2034 płatny do dnia 30 kwietnia danego roku.	233,20 zł słownie: dwieście trzydzieści trzy złote 20/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 955.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowym ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.



Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy do dnia 31.03.2024 roku. Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dotychczasowy dzierżawca posiada prawo zbioru zasiewów. Podpisana umowa dzierżawy z innym niż obecnie dzierżawcą wyłonionym w przetargu, będzie obowiązywać od 16 września 2024 r. Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. Burmistrza
/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz