

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.) Zarządzenia nr 166/2023 z dnia 20 października 2023 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kotowskie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 166/1 oraz ogłoszenia wykazu.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00043978/1 Dział IV księgi wieczystej jest wolny od obciążeń. Dział III księgi zawiera obciążenie opisane poniżej.	Obręb ewidencyjny: Kotowskie - Gmina Ostrzeszów, działka nr 166/1 o pow. 0,0785 ha Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana została jako B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,0785 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, stanowiącym pustostan, w złym stanie technicznym położona w obrębie Kotowskie, pod nr 24, w otoczeniu rozproszonej zabudowy mieszkaniowo zagrodowej i gruntów niezabudowanych. Działka ma kształt regularny z wydzielonym z frontu wjazdem, posiada dojazd z drogi utwardzonej asfaltem, uzbrojona jest w sieć elektryczną i wodociagową. Zgodnie z pismem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z dnia 24 maja 2022 r. budynek posadowiony na nieruchomości nie nadaje się do użytkowania, kwalifikuje się do rozbioru z uwagi na katastrofalny stan techniczny. Budynek kwalifikuje się do rozbioru z uwagi na zużycie zarówno elementów konstrukcyjnych, jak i wykończeniowych.	66.400,00 zł zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)	Nieruchomość ta nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. teren działki nr 166/1 oznaczony jest symbolem M2 – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.



W dziale III księgi wieczystej KZ1O/00043978/1 widnieje obciążenie o treści: „obowiązek polegający na wspólnym utrzymaniu dróg, rowów mostów itp. jak również obowiązek polegający na wnoszeniu wkładów”.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy,
2/ 2a/a.

Wiceburmistrz

/-/ Barbara Gmerek

