

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 oraz z 2020 r. poz. 7940) oraz Zarządzenia nr 157/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 20 września 2023 r. w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjne nr: 217/14 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ10/00041117/4 Dział III i IV - wolny od obciążeń.	Obręb ewidencyjny: 0010 Niedźwiedź Gmina Ostrzeszów działka nr: 217/14 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne	0,1073 ha	Działka posiada kształt czworokąta zbliżonego do prostokąta, znajduje się ona przy utwardzonej nawierzchnią asfaltową drodze publicznej wyposażonej w sieć: energetyczną, wodociągową. Od drogi asfaltowej oddziela ją niewielkiej wielkości rów melioracyjny, jest ona niezabudowana i częściowo ogrodzona. Szacowana działka znajduje się na nowo wybudowanym osiedlu domków jednorodzinnych, najbliższe otoczenie stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nowo urządzony plac zabaw, działka porośnięta drzewami ora tor kolejowy .	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	88.498,50zł (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1570 ze. zm.)	Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Opisane nieruchomości objęte są decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy nr GPO-7331-2/64/09 z dnia 09.11.2009r. dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i dziewięciu budynków gospodarczych w miejscowości Niedźwiedź, gm. Ostrzeszów na działce numer ewidencyjny 217/7, 217/8, 217/9, 217/12, 217/14, 217/15, 217/16 i 217/17.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy
2/ a.a.

Z up. BURMISTRZA
-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz