

Ostrzeszów, 15.09.2023r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: zaproszenia do złożenia oferty na **wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej – „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny w miejscowości Rojów”**

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada i może udostępnić dokumentację archiwalną dotyczącą ww. budynku wraz z książką obiektu, ekspertyzami i protokołami przeglądów technicznych?

Odpowiedź: **Z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego. Spółka nie przewiduje ich publikacji w sieci.**

Pytanie nr 2

Czy ofertę można przesłać drogą elektroniczną, z zachowaniem warunków jej utajnienia (plik zaszyfrowany)? Niezwłocznie po upływie terminu składania ofert hasło do otworzenia pliku zostałoby przesłane również drogą elektroniczną. Jest to dosyć powszechnie stosowany sposób składania ofert jeżeli Zamawiający nie korzysta ze specjalnych platform zakupowych.

Odpowiedź: **Ofertę należy składać zgodnie z informacjami zawartymi w pkt. VII. Zaproszenia do złożenia oferty - Sposób, miejsce i termin składania ofert.**

Pytanie nr 3

Czy dysponują Państwo dokumentacją/schematami przedstawiającą rzut budynku/kondygnacji?

Odpowiedź: **Z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego. Spółka nie przewiduje ich publikacji w sieci.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.

ul. Sportowa 2a, 63-500 Ostrzeszów

tel.: 62 730 11 16 / fax: 62 730 11 16 / NIP: 5140128151 / REGON: 250814401

Kapitał zakładowy: 13.808.700,00 zł; Sąd Rejonowy – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS 0000147361

Bank PKO BP S.A Oddział 1 w Ostrowie Wlkp.

47 1020 2267 0000 4602 0097 2471



Pytanie nr 4

Czy zakres zmiany sposobu użytkowania dotyczy tylko pomieszczeń klas i zaplecza?

Odpowiedź: **Zakres zmiany sposobu użytkowania dotyczy całego budynku.**

Pytanie nr 5

Czy na poddaszu też planują Państwo zlokalizować mieszkania?

Odpowiedź: **Tak**

Pytanie nr 6

Czy dysponują Państwo dokumentacją zdjęciową obiektu?

Odpowiedź: **Nie**

Pytanie nr 7

Czy obiekt w ostatnich latach przeszedł jakieś remonty/naprawy?

Odpowiedź **Nie**

Pytanie nr 8

W którym roku powstał budynek i jego ewentualna rozbudowa?

Odpowiedź: **Rok budowy budynku to ok. 1871 rok, brak danych o rozbudowie.**

Pytanie nr 9

Czy dysponują Państwo warunkami zabudowy dla planowanego założenia?

Odpowiedź: **Warunki zabudowy ustalone zostały dla działki nr 291 z której wyodrębniona została działka 291/1 i 291/2. Posiadaczem decyzji jest Miasto i Gmina Ostrzeszów.**

PREZES ZARZĄDU
Anna Missalla
mgr Anna Missalla

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.

ul. Sportowa 2a, 63-500 Ostrzeszów

tel.: 62 730 11 16 / fax: 62 730 11 16 / NIP: 5140128151 / REGON: 250814401

Kapitał zakładowy: 13.808.700,00 zł; Sąd Rejonowy – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS 0000147361

Bank PKO BP S.A Oddział 1 w Ostrowie Wlkp.

47 1020 2267 0000 4602 0097 2471