

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/206/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 15 października 2020 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego dn. 21.10.2020 r. poz. 7940), Zarządzenia nr 138/2023 z dnia 4 sierpnia 2023 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie poprzez wniesienie nieruchomości zabudowanej, położonej w Rojowie oraz ogłoszenia wykazu.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym - wkład niepieniężny (aport) do Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00037449/9 Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od obciążeń.	Obręb ewidencyjny: Rojów - Gmina Ostrzeszów, działka nr 291/1 o pow. 0,1522 ha Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana została jako B – tereny mieszkaniowe	Działka gruntu zabudowana budynkiem po byłej szkole, położona w terenach zabudowanych wsi Rojów, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pojedynczej handlowej. Położona jest w bliskiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 449, przy ulicy Meszyny, utwardzonej asfaltem z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	360.100,00 zł zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r poz. 931 z późn. zm.)	Nieruchomość ta nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. teren działki nr 291/1 oznaczony jest symbolem UP- tereny usług publicznych.



Powyższa nieruchomość jest przedmiotem zbycia poprzez wniesienie aportem do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie prawa własności nieruchomości na podstawie art. 13 ust. 1, art.28, art. 34, art. 37 ust.3 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm..).

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:
1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy, 2/ 2a/a.

Sporządziła : Katarzyna Zaremska

Z up. BURMISTRZA
/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz