

WGN.6845.20.2023

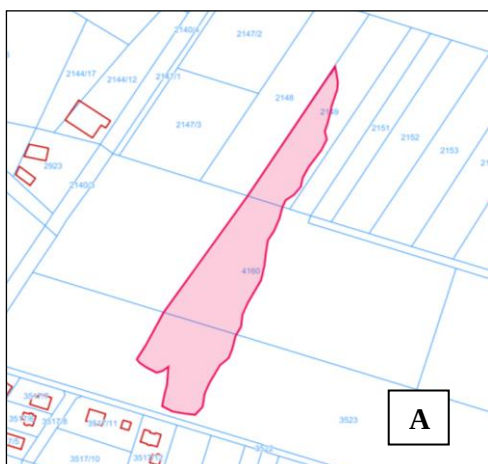
BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Rady Miasta Nr LX/590/2023 z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów, gmina Ostrzeszów, oraz Zarządzenia nr 109/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 19 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawnego rocznego	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. KZ1O/00039264/2 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów Łączna powierzchnia gruntów wynosi 1,3794 ha i jest oznaczona na grafice A.	Część działki ewidencyjnej nr 2149 o pow. 0,3169 ha, Grunt sklasyfikowany jest jako: WS- grunty pod wodami (0,3169 ha)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: 2.WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych. Grunt wdzierżawia się jako stawy rybne z gruntem przynależnym o szerokości 10 mb. wzdłuż linii brzegowej. na okres do dnia 31 stycznia 2032 r. na rzecz Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim.	Czynsz za rok 2023 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2024-2031 płatny do 30 marca danego roku. Za rok 2032 płatny do 31 stycznia.	371,28 zł (w tym 23 % podatku VAT) słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 28/100.	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. KZ1O/00038466/1 Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z Tarnowa, polegającym na służebności przesyłu dotyczącym działki ew. nr 4160. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.		Część działki ewidencyjnej nr 4160 o pow. 0,6834 ha, Grunt sklasyfikowany jest jako: WS- grunty pod wodami (0,6834 ha)				
		Część działki ewidencyjnej nr 3523 o pow. 0,3791 ha, Grunt sklasyfikowany jest jako: WS- grunty pod wodami (0,3791 ha).				

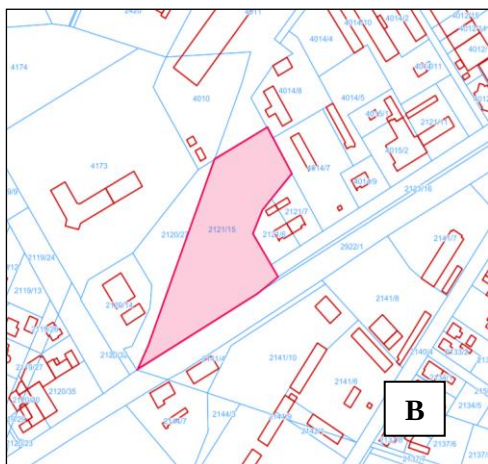
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. KZ1O/00055347/6 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów	Część działki ewidencyjnej nr 2121/15 o pow. 1,0227 ha, oznaczona na grafice B. Grunt sklasyfikowany jest jako: RVI- grunty orne (0,1883 ha), N-nie użytki (0,8344 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych, ZP- tereny zieleni urządzonej. Grunt wydierżawia się jako stawy rybne z gruntem przynależnym o szerokości 10 mb. wzdłuż linii brzegowej. na okres do dnia 31 stycznia 2032 r. na rzecz Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim.	Czynsz za rok 2023 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2024-2031 płatny do 30 marca danego roku. Za rok 2032 płatny do 31 stycznia.	288,52 zł (w tym 23 % podatku VAT) słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 52/100.	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
--	---	--	---	---	--	--



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.



Z up. Burmistrza
/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz