

WGN.6845.515.2023

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia nr 98/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 1 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00055347/6 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów	Część działki nr 2121/15 o pow. 23 m². Grunt sklasyfikowany jest jako: Bz-grunty zabudowane i zurbanizowane (0,0023 ha)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: U2 - teren koncentracji usług komercyjnych. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt pod obiektem handlowo-usługowym, na okres 3 lat	Czynsz za rok 2023 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Czynsz za lata 2024-2026 płatny do 30 kwietnia danego roku.	1131,60 zł (w tym 23 % podatku VAT) słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści jeden złotych 60/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
		Część działki nr 2121/15 o pow. 25 m². Grunt sklasyfikowany jest jako: Bz-grunty zabudowane i zurbanizowane (0,0025 ha)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: U2 - teren koncentracji usług komercyjnych. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na grunt towarzyszący-przylegający do obiektu handlowo-usługowego (parking, dojazd, dojsie itp.), na okres 3 lat.		830,25 zł (w tym 23 % podatku VAT) słownie: osiemset trzydzieści złotych 25/100	

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.



Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. Burmistrza
/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz