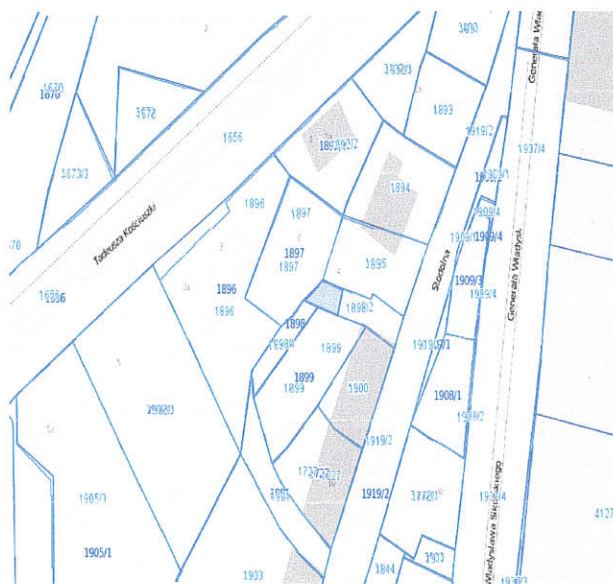


## BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały nr LXI/578/2023 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 89/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 24 maja 2023 r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej                                                                                                          | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Termin uiszczania czynszu                                                                                                                                              | Stawka czynszu dzierżawy roczna                                                                  | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów<br><br>KZ1O/00042363/0<br><br>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń | Ostrzeszów-obręb ewidencyjny 0001, Miasto -Ostrzeszów  | Część działki ew. nr 1898/2 o pow. 39 m <sup>2</sup><br>Grunt sklasyfikowany jest jako: dr-drogi (0,0039 ha).<br><br>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><br>Grunty wydierżawia się z przeznaczeniem jako grunt przylegający do obiektów handlowo-usługowych, dojazd, teren zielony, na okres 10 lat. | Czynsz za rok 2023 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę.<br>Czynsz za lata 2024-2033 płatny do 30 kwietnia danego roku. | <b>357,86 zł</b><br>(w tym 23% podatku VAT), słownie: trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 86/100 | Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski” |



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek  
Wiceburmistrz