

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
remontowych w przedszkolu nr 5 w Ostrzeszowie
ul Łąkowa**

**CPV 45.00 .00.00.7 Roboty budowlane
45.21.42.10.5 Przedszkola**

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :

- Zlecenia Inwestora : Zakład Obsługi Placówek Oświatowych w Ostrzeszowie.
- Zatwierdzonych rysunków
- Uzgodnionych i podanych przez Inwestora rozwiązań materiałowych.
- Obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2.Opis robót :

2.1. Nazwa zadania: „Roboty remontowe parteru” obejmujące :
Wykonanie łazienki –parter
Wykonanie magazynu i szatni personelu
Wykonanie szatni
Malowanie korytarza

Remont Sali lekcyjnej

2.2. Przedmiot i zakres robót :

Przedmiotem zamówienia przeprowadzenie robót remontowych w pomieszczeniach
Wykonanie remontu Sali lekcyjnej–1 sala na parterze):

- Zerwanie tapet
- skucie części tynków sufitów i wykonanie nowych
- wykonanie boazerii z paneli Sciennych MDF roznokolorowych do wys 1,30 m
- przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów i Scian (wys. powyżej boazerii)
- szpachlowanie i malowanie Scian farbami emulsyjnymi, trzykrotne
- zabezpieczenie istniejących parkietów przed zniszczeniem(wykonawca w wypadku zniszczenia zobowiązany jest pomalować powierzchnie podłóg lakierem na własny koszt.

Wykonanie łazienki dla dzieci na parterze

- rozebranie zbędnych Scianek działowych
- wykonanie potrzebnych Scianek działowych
- skucie starych posadzek i wykonanie nowych z płytek podłogowych o parametrach dla obiektów użyteczności publicznej
- wykonanie wykładzin Sciennych z płytek ceramicznych do wysa 2,00 m
- pomalowanie Scian powyżej wys płytek oraz sufitów f. emulsyjnymi
- montaż nowych umywalk, ubikacji (wielkość wymagana dla tego typu obiektu)

- wykonanie remontu i części nowych odcinków instalacji wod-kan
- wykonanie remontu instalacji elektrycznej
- wykonanie nowych kabin z płyt (jak kabiny w istniejących łazienkach)

Wykonanie szatni personelu oraz magazynu

- wykonanie Ścianki przedzielającej istniejący magazyn w raz z tynkiem
- wykucie dodatkowego otworu drzwiowego
- skucie starych posadzek i wykonanie nowych z płytek podłogowych
- pomalowanie powstałych pomieszczeń
- montaż umywalek po 1 szt
- wykonanie remontu i części nowych odcinków instalacji wod-kan
- wykonanie remontu instalacji elektrycznej

Wykonanie malowania korytarza

- pomalowanie Ścian i sufitów z wykonaniem gładzi

Wykonanie szatni dla dzieci

- wykucie wejścia do szatni
- skucie starych posadzek i wykonanie nowych z płytek podłogowych wraz z cokołem o parametrach dla obiektów użyteczności publicznej
- pomalowanie Ścian i sufitów farbami emulsyjnymi z wykonaniem gładzi

2.3. Roboty towarzyszące i dodatkowe :

Nie przewiduje się robót towarzyszących i dodatkowych. Przewidziany zakres obejmuje całość prac związanych z zadaniem.

Oferent winien sprawdzić przedmiar i ewentualnie pominięte roboty uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako dział kosztorysu

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynku przedszkola

Przewiduje się wykonanie prac w okresie wakacyjnym

Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy w zasadzie dla każdego samochodu dostawczego i ciężarowego.

3. Wymagania dotyczące materiałów :

3.1. Panele boazerijne :

Panele MDF w pastelowych kolorach –dostępnych na lokalnym rynku

3.2. Farby emulsyjne :

Farby emulsyjne w POM sanitarnych wodoodporne

3.3. Ścianki działowe –

Ścianki gr 12 i 6 cm z pustaków gazobetonowych 600 na zaprawie klejowej

3.4. tynki wewnętrzne –

cementowo-wapienne z zaprawy marki „3”

3.5. wykładziny Scian – płytki ceramiczne 20 x 20 układane na zaprawie klejowej np. ATLAS z oblistwowaniem krawędzi listwami z PCV do wys 2,1 m
pozostałe części Scian oraz sufity malowane farbami emulsyjnymi wodoodpornymi (kolorystyką płytek i malowania uzgodnić z Dyrekcją Przedszkola

3.6. posadzki – płytki gress 30 x 30 układane na zaprawie klejowej np. ATLAS , w caro zaprawa do fugowania o trwałej kolorystyce- kolorystyką płytek uzgodnić z Dyrekcją Przedszkola

3.7. materiały izolacyjne - – folia PE gr 2 mm

3.8. skrzydła drzwiowe – plicinowe z nawiewami koloru białego wraz z szyldami i klamkami

3.9. Kabiny sanitarne - – wykonać z płyt MDF –jak istniejące na piętrze

3.10. materiały elektryczne –

- przewody miedziane
- wyłączniki i gniazda odporne na zawilgocenie
- lampy sufitowe 4x 18 W jarzeniowe i wiszące 60 W

3.11. materiały do instalacji wodnej- – baterie umywalkowe Scienne

- urządzenia spłukujące do pisuarów,
- Rury i kształtki miedziane lutowane lutem miękkim zagłębione w Scianach

3.12. materiały do instalacji kanalizacyjnej –

- rury kanalizacyjne z PCV z polipropylenu PP
- sedesy kompaktowe porcelanowe o trwałej strukturze
- umywalki ceramiczne

Uwaga : wszystkie elementy wyposażenia łazienek dla dzieci w grupie wiekowej 3-6 lat
Wysokości zawieszenia i wielkości uzgodnić z inspektorem nadzoru

4. Wymagania dotyczące sprzętu :

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie :podstawowego sprzętu do robót remontowo-budowlanych

5. Wymagania dotyczące środków transportu :

Budynki są dostępne z ulicy . Do wszystkich budynków drogi utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicach . Stąd też wskazany dowóz materiałów przez sarnochody o maksymalnym tonażu 5 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót :

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z technologiami przewidzianymi dla wykonania danego rodzaju robót, warunkami technicznymi oraz normami
- Informacje dodatkowe

7. Kontrola i odbiór robót :

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót.. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót ze szczególnym uwzględnieniem robót ulegających zakryciu(izolacje posadzek, instalacje w Ścianach itp.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych (przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Insp. Nadzoru a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora, użytkownika (dyrekcji szkoły) oraz wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robót :

Przedmiar robót wykonany został przez Inwestora

Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną robót i złożeniem ofert dokonać wizji lokalnej obiektów będących przedmiotem zamówienia i w wypadku stwierdzenia jakichkolwiek ilości robót odbiegających od przedmiaru lub pominiętych w przedmiarze uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.

9. Dokumenty odniesienia :

Podstawą wykonania zamierzonego zakresu robót są następujące dokumenty :

- Szkic pomieszczeń
- Przedmiar robót
- Ustalenia z inwestorem (użytkownikiem) dotyczące wykonczenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

45000000-7 Roboty budowlane
45410000-4 Tynkowanie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Instalowanie okien drewnianych
45321000-3 Izolacja cieplna

Ostrzeszów; wrzesień 2007.

Opracował: I. Homiński

007. **IGNACY HOMIŃSKI**
Projektant i Kierownik Budowy
w spec. konstr.-bud. i architekt. technicz.
BN-10.9/13/82-L. 144 P. 10176/100K/85
63-500 Gniezno, ul. Zawiszy Czarnego 6
tel. 052 730 04 25, tel. (tele) 42 62 54