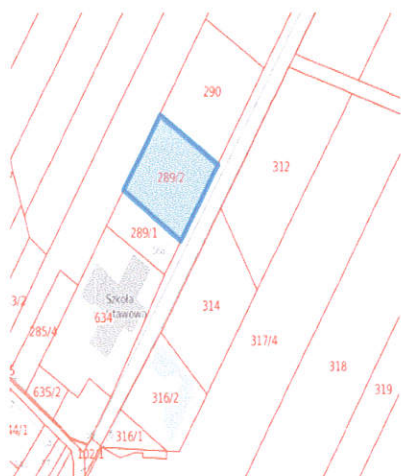


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 81/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 15 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Szklarka Przygodzicka, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00037351/5 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Szklarka Przygodzicka - obręb ewidencyjny 0017, Gmina Ostrzeszów	Działka ew. nr 289/2 o pow. 0,4966 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RV- grunty orne (0,3366 ha), W – grunty pod rowami (0,0100 ha) LV- łąki trwałe (0,1500 ha) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: R1-tereny rolne. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz za rok 2023 płatny będzie do dnia 30 października. Za lata 2024-2033 płatny do dnia 30 kwietnia danego roku.	218,50 zł słownie: dwieście osiemnaście złotych 50/100 <i>(Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1983 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).</i>	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.



Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy do dnia 6.09.2023 r. Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dotychczasowy dzierżawca posiada prawo zbioru zasiewów.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz