



INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

stan na 31 grudnia 2022r.



SPIS TREŚCI

<i>I. Wstęp i podstawa prawna</i>	str. 3
<i>II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia</i>	str. 5
1.Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne	str. 5
2.Wartość netto majątku	str. 5
3.Struktura majątku trwałego	str. 7
4.Struktura pozostałego majątku trwałego	str. 8
5.Struktura majątku obrotowego	str. 9
6.Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT	str. 10
7.Wartości niematerialne i prawne	str. 11
<i>III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2021r. – 31.12.2022r.</i>	str. 11
<i>IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego</i>	str. 13
<i>V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym</i>	str. 13
<i>VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2023</i>	str. 14
<i>VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów</i>	str. 15
<i>VIII. Podsumowanie</i>	str. 16

I. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA

Niniejszą informację sporządzono:

- *zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) który mówi, iż mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw,*
- *zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm).*

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów obejmuje zbiór danych dotyczących majątku Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień 31 grudnia 2022r. i została przygotowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

Dane dotyczące 2022 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych za okres od 01 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. **Pozostałe aktywa trwałe** - w skład pozostałych aktywów trwałych wchodzi kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.
5. **Długotrwałe aktywa finansowe** - tj. udziały posiadane przez Miasto i Gminę Ostrzeszów w spółkach prawa handlowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Miasta i Gminy Ostrzeszów, wg stanu na 31 grudnia 2022r.

Informację sporządzono w oparciu o dane przekazane przez jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów tj. :

1. Jednostki budżetowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowych
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Ostrzeszowie został wyodrębniony ze struktur Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrzeszowie zgodnie z Uchwałą nr XLI/364/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 października 2021r.

2. Instytucje kultury

- Biblioteka Publiczna im. Stanisława Czernika w Ostrzeszowie
 - Ostrzeszowskie Centrum Kultury im. Antoniego Serbeńskiego w Ostrzeszowie
- oraz na podstawie informacji uzyskanych od spółek, w których Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada udziały.

Informacje na temat wartości mienia komunalnego mają charakter księgowy i w związku z tym mogą odbiegać od swych wartości rynkowych.

II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia

1. Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne (zł)

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Wartość księgowa				Razem	Forma
		grunty	budynki i lokale	inne środki trwałe	pozostałe aktywa		
1.	Miasto i Gmina Ostrzeszów	55 748 947,86	14 550 390,65	23 871 065,01	24 126 989,28	118 297 392,80	własność
2.	Ostrzeszowskie Centrum Kultury	-	1 861 856,11	192 594,22	36 834,04	2 091 284,37	użyczenie
3.	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	-	90 605,25	1 119 536,58	2 590 346,34	3 800 488,17	umowa najmu
4.	Biblioteka Publiczna	-	-	163 540,15	34 202,76	197 742,91	użyczenie
5.	Jednostki oświatowe prowadzone przez Miasto i Gminę Ostrzeszów	-	44 133 047,00	1 018 661,00	1 078 732,00	46 230 440,00	trwały zarząd
6.	Środowiskowy Dom Samopomocy w Ostrzeszowie	-	1 029 107,50	584 894,57	975,41	1 614 977,48	umowa najmu
	RAZEM	55 748 947,86	61 665 006,51	26 950 291,53	27 868 079,83	172 232 325,73	-

2. Wartość netto majątku (zł)

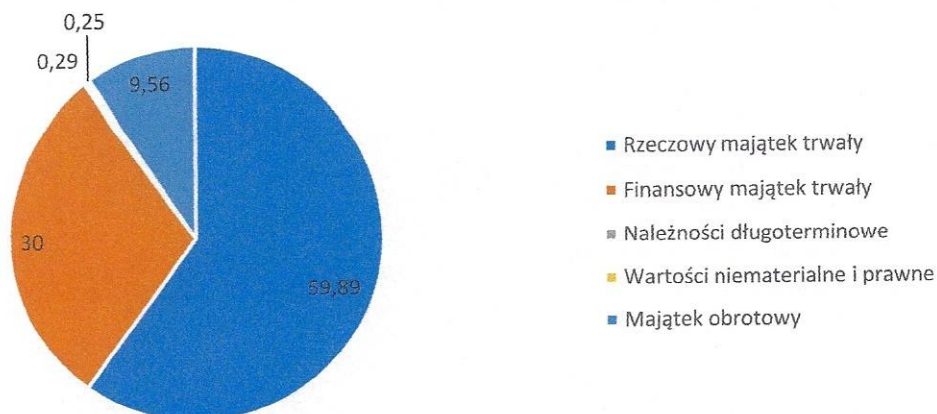
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.	Zmiana wartości	Dynamika%	Struktura %
1.	Rzeczowy majątek trwały	161 407 675,83***	169 425 239,44***	8 017 563,61	104,97	59,89
2.	Finansowy majątek trwały	75 063 739,77*	84 875 248,63*	9 811 508,86	113,07	30,00
3.	Należności długoterminowe	854 520,07	826 885,12	- 27 634,95	96,77	0,29
4.	Wartości niematerialne i prawne	722 718,47	719 721,37	- 2 997,10	99,59	0,25
5.	Majątek obrotowy	27 325 717,79**	27 041 194,71**	- 284 523,08	98,96	9,56
	OGÓŁEM	265 374 371,93	282 888 289,27	17 513 917,34	106,60	100,00

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa

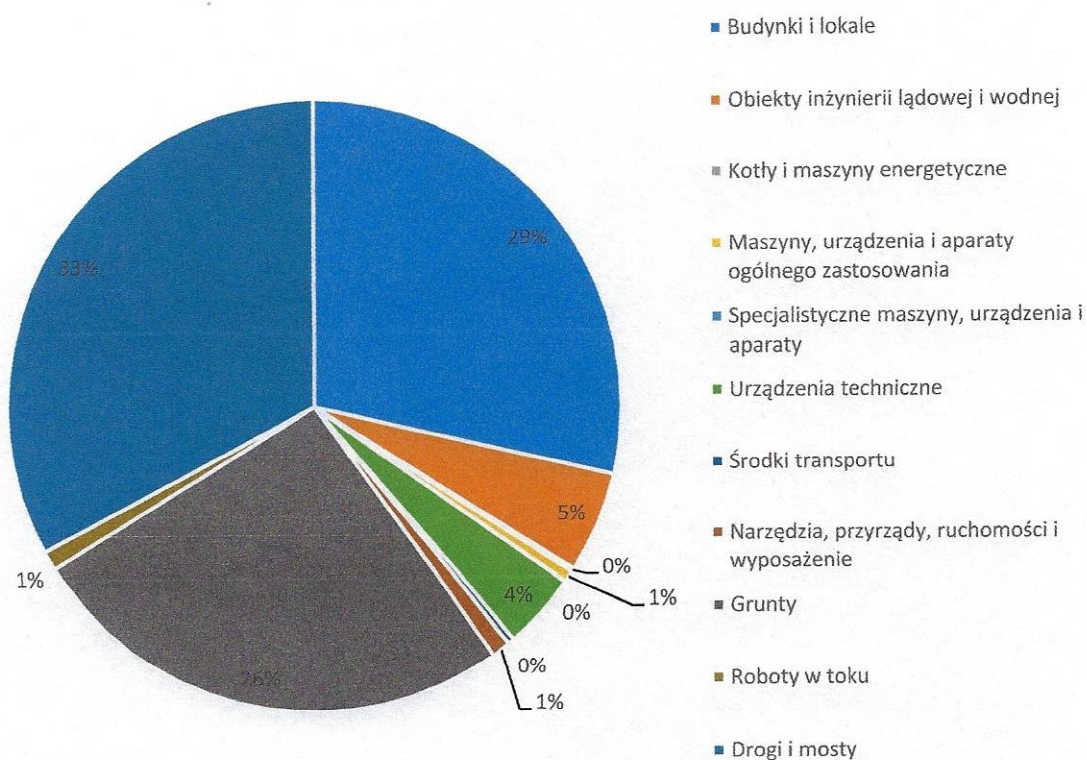
**kwota majątku obrotowego pomniejszona jest o należności długoterminowe w wierszu trzecim ww. tabeli.

***uwzględniono wartość gruntów w rzeczowym majątku trwałym w wierszu drugim

Struktura wartości netto majątku



Struktura majątku trwałego



3. Struktura majątku trwałego (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.	Zmiana wartości	Dynamika %	Struktura %
1.	Budynki i lokale	60 749 146,40	61 665 006,51	915 860,11	101,51	28,67
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 389 744,85	11 690 827,56	301 082,71	102,64	5,43
3.	Kotły i maszyny energetyczne	391 724,29	404 724,29	13 000,00	103,32	0,19
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 323 782,95	1 304 946,97	- 18 835,98	98,58	0,61
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	38 483,45	38 483,45	0,00	100,00	0,02
6.	Urządzenia techniczne	8 071 295,30	8 428 271,38	356 976,08	104,42	3,92
7.	Środki transportu	734 945,10	748 945,10	14 000,00	101,90	0,35
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 056 988,19	2 113 306,95	56 318,76	102,74	0,98
9.	Grunty	51 894 325,51	55 748 947,86	3 854 622,35	107,43	25,92
10.	Roboty w toku	395 543,82	2 259 269,28	1 863 725,46	571,18	1,05
11.	Drogi i mosty	64 145 630,39	70 703 847,88	6 558 217,49	110,22	32,87
	OGÓŁEM	201 191 610,25	215 106 577,23	13 914 966,98	106,92	100,00

4. Struktura pozostałego majątku trwałego (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.	Zmiana wartości	Dynamika %
I	Finansowy majątek trwały	75 063 739,77	84 875 248,63	9 811 508,86	113,07
1.	Udziały i akcje	74 765 739,77*	83 849 248,63*	9 083 508,86	112,15
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	298 000,00	1 026 000,00	728 000,00	344,30
4.	Inne składniki finansowe majątku	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	854 520,07	826 885,12	- 27 634,95	96,77
III.	Wartości niematerialne i prawne	722 718,47	719 721,37	- 2 997,10	99,59
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pozostały majątek razem	76 640 978,31	86 421 855,12	9 780 876,81	112,76

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa oraz akcje Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Santander Bank Polska - 1 Oddział Ostrzeszów.

5. Struktura majątku obrotowego (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r. [zł]	Stan na 31.12.2022r. [zł]	Zmiana wartości [zł]	Dynamika [%]
1.	Zapasy, w tym:	132 426,56	735 305,39	602 878,83	555,26
	materiały	115 549,40	717 943,51	602 394,11	621,33
	półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	15 877,16	15 768,93	-108,23	99,32
	towary	1000,00	1 592,95	592,95	159,30
	zaliczki na poczet dostawców	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia, w tym:	7 214 362,49	7 679 587,03	465 224,54	106,45
	należ. z tyt. dostaw i usług	587,00	96 405,00	95 818,00	16 423,34
	należ. wewnątrz zakładowe	423 679,00	364 283,00	- 59 396,00	85,98
	pozostałe należności	3 467 031,57	5 402 999,82	1 935 968,25	155,84
	należ. dochodowe w drodze sądowej	854 520,07	826 885,12	- 27 634,95	96,77
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społecznych	2 468 544,85	989 014,09	- 1 479 530,76	40,06
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym:	20 833 448,81	19 453 187,41	- 1 380 261,40	93,37
	w kasie	3 232,95	4 984,45	1 751,50	154,18
	w banku	20 830 215,86	19 448 202,96	- 1 382 012,90	93,37
	inne środki	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM 1,2,3,4	28 180 237,86	27 868 079,83	-312 158,03	98,89

6. Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT*

Lp.	GRUPA	Stan na A 31.12.21 B 31.12.22	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	0 Grunty	A	m ²	6 487 813	51 894 325,51	0	51 894 325,51	0,0
		B	m ²	6 531 190	55 748 947,86	0	55 748 947,86	0,0
2.	01 Budynki i lokale	A	szt.	87	13 571 053,94	5 721 643,91	7 849 410,03	42,2
		B	szt.	76	14 550 390,65	5 564 561,12	8 985 829,53	38,2
3.	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	205	75 436 201,24	27 744 216,48	47 691 948,76	36,8
		B	szt.	228	82 283 816,44	30 910 511,27	51 373 305,17	37,6
4.	03 Kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	9	216 287,29	177 011,09	39 276,20	81,8
		B	szt.	10	229 287,29	181 739,94	47 547,35	79,3
5.	04 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	105	662 078,86	564 911,30	97 167,56	85,3
		B	szt.	89	614 589,67	547 589,27	67 000,40	89,1
6.	05 Specjalne maszyny urządzenia i aparaty	A	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
		B	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
7.	06 Urządzenia techniczne	A	szt.	569	8 005 646,99	2 030 487,21	5 975 159,78	25,4
		B	szt.	576	8 353 049,58	2 792 908,26	5 560 141,32	33,4
8.	07 Środki transportu	A	szt.	10	391 594,10	391 478,27	115,83	100,0
		B	szt.	9	391 594,10	391 594,10	0,00	100,0
9.	08 Narzędzia, przrządy ruchomości i wyposażenia	A	szt.	39	439 806,53	256 619,71	183 186,82	58,3
		B	szt.	39	449 306,53	307 793,47	141 513,06	68,5
	RAZEM	A	szt.	1024	150 616 994,46	36 886 367,97	113 730 626,49	24,5
		B	szt.	1027	162 620 982,12	40 696 697,43	121 924 284,69	25,0

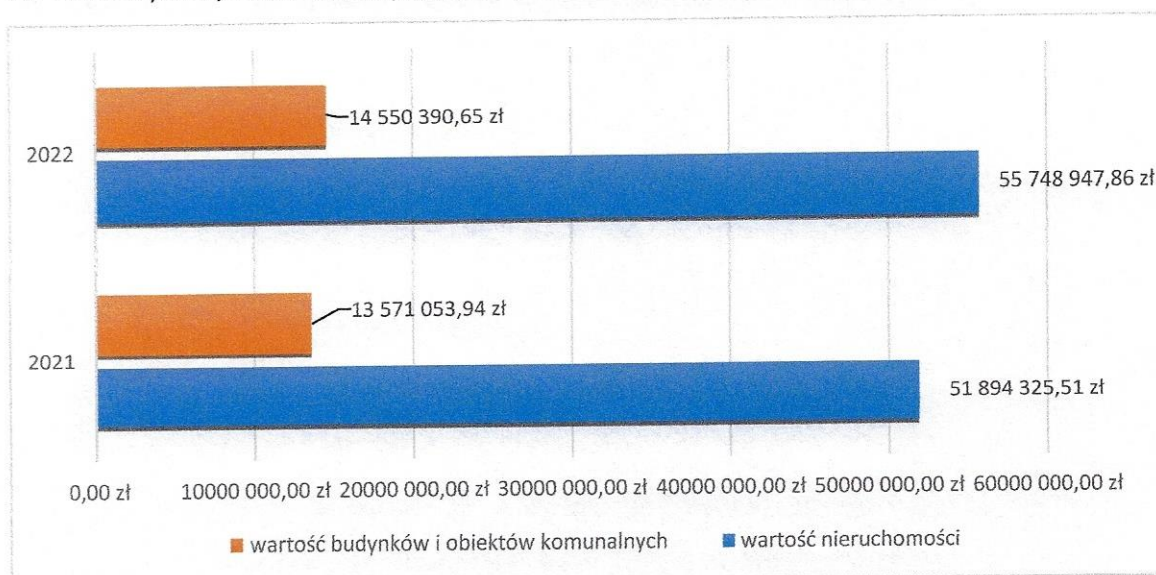
*Krajowy rejestr środków trwałych

7. Wartości niematerialne i prawne.

Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada wartości niematerialne i prawne inne niż prawo własności o łącznej wartości: **212 155,54 zł**, na które składają się licencje na oprogramowanie komputerowe.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2021r. 31.12.2022r.

1. Powierzchnia nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów na koniec roku 2021 wynosiła 649,00 ha, wartość księgowa: 51 894 325,51 zł, wartość budynków i obiektów komunalnych wynosiła: 13 571 053,94 zł. Natomiast na koniec roku 2022 powierzchnia powiększyła się do 653,00 ha, a wartość księgowa nieruchomości wyniosła: 55 748 947,86 zł, wartość budynków i obiektów wyniosła: 14 550 390,65 zł.



Zwiększenie powierzchni nastąpiło w związku z nabyciem nieruchomości w drodze komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa o pow. 12 ha oraz przejęcie z mocy prawa w trybie postępowania podziałowego na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomości o pow. łącznej 0,2861 ha.

Miasto i Gmina Ostrzeszów aktem notarialnym Rep nr A 2359/2022 z dnia 14 marca 2022r. nabyła nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 58/7 o pow. 0,3008 ha, położoną we wsi Jesiona na potrzeby związane z działalnością sołectwa.

Miasto i Gmina Ostrzeszów w dniu 06 czerwca 2022r. aktem notarialnym Rep. A 9889/2022 przeniósł na rzecz Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „ KZN-Wielkopolska ” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawiczu, prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka

ewidencyjna nr 4254/2 o pow. 0,7696 ha. Powyższy grunt został przekazany pod realizację budownictwa wielorodzinnego.

W dniu 30 maja 2022r. umową notarialną Rep. A 4700/2022 Miasto i Gmina Ostrzeszów darowało nieruchomość, położoną w Ostrzeszowie, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 2554/40 o pow. 0,0268 ha, na rzecz Powiatu Ostrzeszowskiego. Jednocześnie w dniu 30 maja 2022r. umową notarialną Rep. A 4693/2022 Miasto i Gmina Ostrzeszów nabyła w drodze darowizny od Skarbu Państwa prawo własności nieruchomości, położonej w miejscowości Ostrzeszów Pustkowie oznaczanej jako działka ewidencyjna nr 432/1 o pow. 0,0659 ha, która dotychczas pozostawała w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Ostrzeszów.

2. Miasto i Gmina Ostrzeszów wyjaśnia, iż w roku 2022 Biblioteka Publiczna im. Stanisława Czernika w Ostrzeszowie powiększyła stan swojego majątku o urządzenia techniczne biurowe na kwotę 13 507,00 zł, ale także zmniejszyła stan majątku o urządzenia uszkodzone, które zostały wyksięgowane z majątku na kwotę 1 466,19 zł oraz o wartości niematerialne i prawne w kwocie 2 196,00 zł.

3. W roku 2022 jednostki oświatowe prowadzone przez Miasto i Gminę Ostrzeszów powiększyły swój majątek o kwotę: **58 457,10 zł** poprzez :

- **12 000 zł** – zakup – piec konwekcyjny – parowy – Szkoła Podstawowa nr 1,
- **14 000 zł** – zakup – traktor – Szkoła Podstawowa nr 1,
- **11 685 zł** – zakup – Brama + montaż – Szkoła Podstawowa nr 2,
- **16 322,10 zł** – zakup – kuchnia gazowa – Szkoła Podstawowa nr 2,
- **4 450 zł** – zakup – wyposażenie monitoringu – Zespół Szkolno – Przedszkolny Siedlików.

Natomiast w roku 2022 jednostki oświatowe zmniejszyły swój majątek o kwotę: **6 130,32 zł** poprzez:

- **6 130,32 zł** – likwidacja patelni - P-5.

IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota [zł]
1.	Sprzedaż działki nr 2834/7 o pow. 0.0109 ha, położonej w Ostrzeszowie	4 195,12
2.	Sprzedaż działki nr 1098 o pow. 0.0474 ha, położonej w Ostrzeszowie	70 100,00
3.	Sprzedaż działki nr 996/57 o pow. 0.0909 ha, położonej w Rojowie	98 373,98
4.	Sprzedaż działki nr 996/56 o pow. 0.0850 ha, położonej w Rojowie	94 308,94
5.	Sprzedaż działki nr 996/61 o pow. 0.1273 ha, położonej w Rojowie	107 275,61
6.	Sprzedaż działki nr 996/29 o pow. 1.1636 ha, położonej w Rojowie	5 249 105,69
7.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ostrzeszowie, przy Os. Zamkowym	62 006,00
8.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ostrzeszowie, przy Os. Zamkowym	103 201,00
9.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ostrzeszowie, przy Os. Zamkowym	121 506,00
10.	Sprzedaż działki nr 1068/ 7 o pow.0.0051 ha, położonej w Ostrzeszowie	6 296,00
RAZEM		5 916 368,34

V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota [zł]
1.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	14 144,80
2.	Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	93 839,18
3.	Dochody z tytułu dzierżaw nieruchomości	300 560,04
4.	Koszty upomnienia	622,20
5.	Dochody – różne opłaty	1 994,11
6.	Wpłaty ze sprzedaży - hipoteka	14 000,00
7.	Dochody z opłaty adiacenckiej	144 803,59
8.	Odsetki z opłaty adiacenckiej	751,18
9.	Koszty upomnienia z opłaty adiacenckiej	112,00
RAZEM		570 827,10

Łączne dochody Gminy w 2022r. (poz. IV i V) wyniosły 6 487 195,44 zł

VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2023

Dział	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA W ZŁOTYCH
020	LEŚNICTWO	235 671,33
	1. Dochody z dzierżawy	31 670,52
	2. Dochody ze sprzedaży	204 000,81
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	3 047 692,00
	1. Dochody z dzierżawy	420 000,00
	2. Dochody z najmu	
	3. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	150 000,00
	4. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	2 477 692,00
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	140 000,00
	1. Dochody z dzierżawy	140 000,00
754	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIW POŻAROWA	0
	1. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	0
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	660 000,00
	1. Dywidenda od spółek	200 000,00
	2. Opłata targowa	400 000,00
	3. Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	60 000,00
	OGÓŁEM DOCHODY Z MIENIA	4 083 363,33

VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

a) Miasto i Gmina Ostrzeszów jest udziałowcem Spółek

Lp.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2021r.	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2022r.	Udział Miasta i Gminy w spółce %	Wartość udziałów Miasta i Gminy w spółce (zł) na dzień 31.12.2022r
1.	Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	28 077 500,00	28 777 500,00	100	28 777 500,00
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o.	12 408 700,00	13 808 700,00	100	13 808 700,00
3.	Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o.o.	17 052 500,00	17 052 500,00	100	17 052 500,00
4.	EKO-REGION Bełchatów Sp. z o.o.	79 402 900,00	80 611 600,00	3,9298	3 167 900,00
5.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	101 944 000,00	110 354 000,00	2,92	3 180 000,00
6.	Regionalny Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.	5 762 000,00	5 762 000,00	0,017355	1 000,00
7.	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN- Wielkopolska Sp. z o.o.	-	64 346 950,00	11,32	7 286 950,00

Spółka wodna „Strzegowa”

Kwota składek i świadczeń wpłaconych do dnia 31.12.2022 r. przez Miasto i Gminę Ostrzeszów na rzecz Spółki Wodnej „Strzegowa” w Rojowie wynosi 5 617 794,00 zł, co stanowi 61 głosów przypadających dla Miasta i Gminy Ostrzeszów na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółki. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowa spółka działa w oparciu o ustawę prawa wodnego a nie w oparciu o kodeks spółek handlowych.

b) Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada 4140 akcji Banku Santander Bank Polska. Wartość akcji została ujęta w tabeli nr 4 "Struktura pozostałego majątku trwałego (zł)".

VIII. Podsumowanie

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów została sporządzona na dzień 31 grudnia 2022 r. i przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto i Gmina Ostrzeszów dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Powyższa informacja ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. związane zarówno z jego zwiększeniem, choćby poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości wskutek zbycia majątku lub nieodpłatnego przekazania.

Mienie komunalne powinno być utrzymywane i wykorzystywane ze szczególną troską, gdyż stanowi podstawę rzeczową do wykonywania wielu zadań realizowanych przez Miasto i Gminę Ostrzeszów.

Gospodarka składnikami mienia komunalnego musi z natury zakładać różnego rodzaju ruchy dotyczące tych składników, zmieniać ich strukturę z punktu widzenia praw majątkowych w postaci zbywania prawa własności, zmiany ograniczonego prawa rzeczowego w prawo własności, nabywania nowych składników majątkowych, likwidowania dotychczasowych czy zbywania. Powyższe operacje nie są obojętne dla stanu mienia Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz wydatków i dochodów z nim związanych.

Ustawa o finansach publicznych wymieniła informację o stanie mienia komunalnego jako jeden z dokumentów sprawozdawczych, odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Dlatego też treści zawarte w niniejszym dokumencie zostaną przedłożone Radzie Miejskiej Ostrzeszów, umożliwiając jej zapoznanie się z jego treścią przed podjęciem uchwały absolutoryjnej. Informacja o stanie mienia komunalnego stanowi ważny element informacyjny dla władz samorządowych dla celów właściwego gospodarowania zasobami materialnymi gminy obecnie i w przyszłości.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak