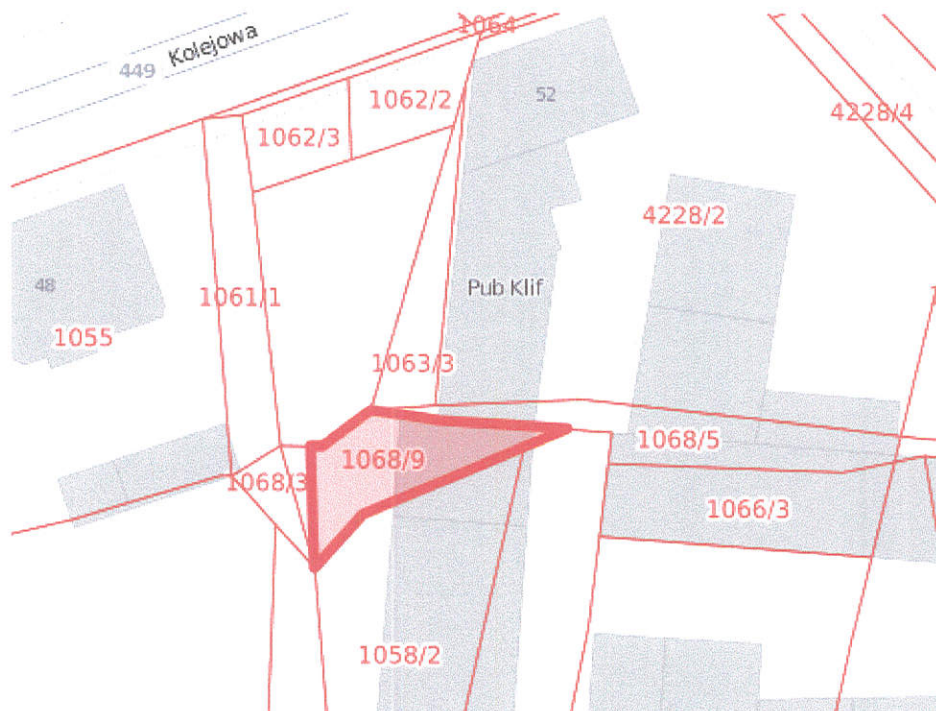


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 28, art. 34, art. 35 art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 27/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w Ostrzeszowie,

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Przedmiotowa działka stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów Działka nr: 1068/9 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00043040/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów-miasto, Gmina Ostrzeszów. Grunt sklasyfikowany Bi –inne tereny zabudowane pow. 0.0137 ha.	0,0137	Kształt działki zbliżony do trapezu. Na działce znajduje się fragment budynku usługowego wpisanego do rejestru zabytków (naniesienia znajdujące się na gruncie nie są przedmiotem sprzedaży).Przedmiotowa działka wykorzystana zostanie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w skład której wchodzi działki nr : 1058/1, 1058/2, 1060/1, 1060/2, 1062/1, 1062/2, 1062/3. Poszerzona nieruchomość położona jest przy ul. asfaltowej ul. Kolejowej z chodnikiem dla pieszych, wyposażonej w pełną infrastrukturę techniczną	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym.	19.484,00 (w tym 23% podatku VAT) Cena podlega opodatkowaniu na podstawie art.5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/220/2005 z dnia 28.04.2005 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 97, poz. 2803 z d. 30.06.2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XX/141/2008 (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 186, poz. 3099 z dnia 3.11.2008 r.) oznaczona jest symbolem P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów i U2 – tereny usług komercyjnych	Cena nieruchomości płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.



Nieruchomość opisana powyżej – działka nr 1068/9 przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich położonych w obrębie geodezyjnym Ostrzeszów miasto oznaczonych numerami: 1062/3, 1062/2, 1062/1, 1060/1, 1058/2, 1058/1. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a/a

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
 Wiceburmistrz