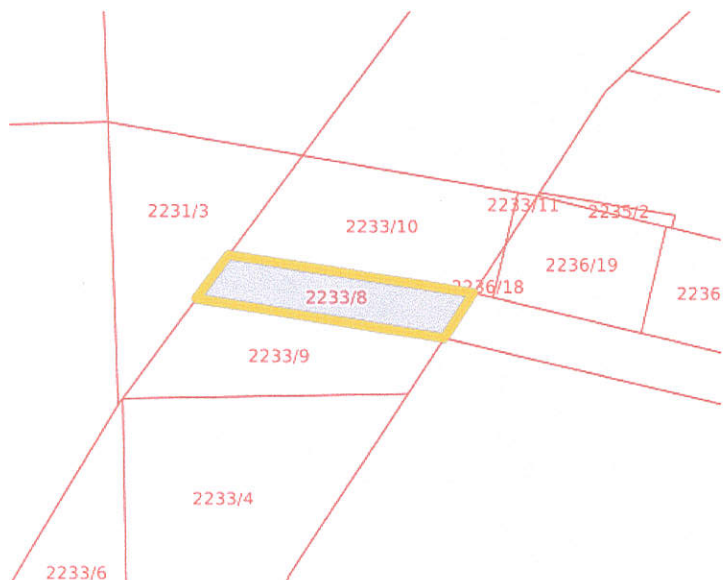


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 28, art. 34, art. 35 art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 169/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 2233/8.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Przedmiotowa działka stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.			Działka ewidencyjna nr 2233/8, zabudowana blaszonym garażem, jest położona w sąsiedztwie zabudowy handlowo-usługowej, obiektów aktywizacji gospodarczej i parku. Przeznaczona jest do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2233/10, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego. Działka posiada dojazd z drogi nieurządzonej od strony ul. Powstańców Wlkp. oraz dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej.				
Działka nr: 2233/8 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00043584/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Działy III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów-miasto, Gmina Ostrzeszów. Grunt sklasyfikowany Bi –inne tereny zabudowane pow. 0.0049 ha.	0,0049		Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym.	8.364,00 (w tym 23% podatku VAT) <i>Cena podlega opodatkowaniu na podstawie art.5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).</i>	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/220/2005 z dnia 28.04.2005 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 97, poz. 2803 z d. 30.06.2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XX/141/2008 (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 186, poz. 3099 z dnia 3.11.2008 r.) oznaczona jest symbolami; P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i U2 - teren koncentracji usług komercyjnych.	Cena nieruchomości płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.



Nieruchomość opisaną powyżej – działka nr: 2233/8 przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie geodezyjnym Ostrzeszów miasto, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 2233/10, stanowiącej własność osób fizycznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a/a

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak