

WGN. 6845.66.2022

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

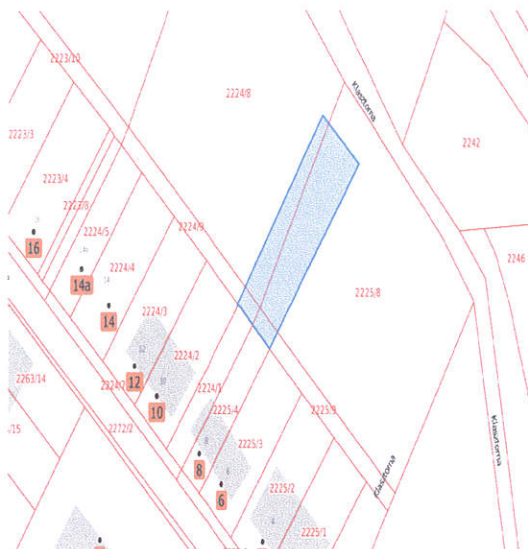
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały nr LIV/501/2022 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów, gmina Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 158/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 10 października 2022r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej                                                                                                          | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości                                                                  | Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                 | Termin uiszczania czynszu                                  | Stawka czynszu dzierżawy- roczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów<br><br>KZ1O/00036478/4<br><br>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń | Część działki ew. nr 2225/8 o pow. 416 m <sup>2</sup><br>Grunt sklasyfikowany jest jako:<br>ŁV- łąki trwałe (0,0416 ha) | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami:<br>U1 - teren usług publicznych,<br>ZP - teren zieleni urządzonej. | Czynsz za lata 2023-2032 płatny do 30 kwietnia danego roku | <b>432,00 zł</b><br>słownie: czterysta trzydzieści dwa złote 00/100<br><i>(Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1983 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).</i> | Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski” |
|                                                                                                                                                            | Część działki ew. nr 2225/9 o pow. 32 m <sup>2</sup><br>Grunt sklasyfikowany jest jako:<br>dr- droga (0,0032 ha)        | Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowanie jako grządki warzywne, trawniki i krzewy, na okres 10 lat                                            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
| Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów<br><br>KZ1O/00005701/1<br><br>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń | Część działki ew. nr 2224/9 o pow. 24 m <sup>2</sup><br>Grunt sklasyfikowany jest jako:<br>dr- droga (0,0024 ha)        | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem:<br>ZP - teren zieleni urządzonej.                                   |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | Część działki ew. nr 2224/8 o pow. 68 m <sup>2</sup><br>Grunt sklasyfikowany jest jako:<br>ŁV- łąki trwałe (0,0068 ha)  | Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowanie jako grządki warzywne, trawniki i krzewy, na okres 10 lat                                            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |

**BURMISTRZ**

*Patryk Jędrówiak*



Nieruchomości stanowią przedmiot umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022r. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.**

**BURMISTRZ**

*Patryk Jędrowiak*