

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2213), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. , poz. 4382 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 120/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 996/61 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 996/61 objęta jest księgą wieczystą KZ10/00037037/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział IV KW wolny jest od obciążeń. W dziale III KW wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe opisane poniżej.	Obręb ewidencyjny: 0014 Rojów Gmina Ostrzeszów Działka nr 996/61 – grunt sklasyfikowany jest jako: R VI – 0,1273 ha	0,1273	Opisana działka położona jest w południowo-zachodniej części gminy Ostrzeszów w obrębie Rojów w rejonie ulicy św. Wojciecha oddalona od centrum miasta Ostrzeszów o ok. 2 km. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rojowie. Działka jest niezabudowana i posiada kształt zbliżony do trójkąta. Do nieruchomości prowadzi dojazd od strony asfaltowej ulicy Św. Wojciecha drogą publiczną a następnie drogami wewnętrznymi bez infrastruktury technicznej, kończącymi się na działce przy rowie melioracyjnym. Działka od strony północnej graniczy z w/w rowem melioracyjnym, a na jej fragmencie jej powierzchni od strony rowu znajdują się pojedyncze samosiejki drzew i krzewów. W nowo wybudowanej drodze – ul. Św. Wojciecha przechodzi sieć wodociągowa oraz kanalizacji deszczowej	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	130.639,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.).	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów XVII/117.2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, Nr 106, poz. 1979 z 30.06.2008r.) oznaczona jest symbolem 12MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 202, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ tablica ogłoszeń sołectwa Rojów,

3/ a/a.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz