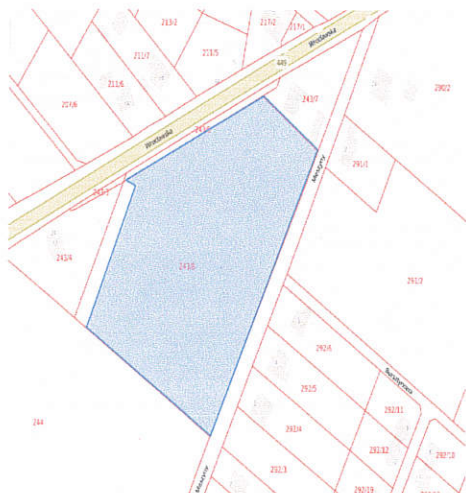


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 151/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 23 września 2022r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ10/00037449/9 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Rojów - obręb ewidencyjny 0014, Gmina Ostrzeszów	Część działki ew. nr 243/8 o pow. 1,8363 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RV-grunty orne (0,6282 ha), RVI-grunty orne (0,2807 ha), PsIV-pastwiska trwałe (0,6174 ha), RIVb-grunty orne (0,3100 ha). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: R1 - tereny rolne, UP - tereny usług publicznych. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz za rok 2022 płatny będzie do dnia 30 grudnia 2022r. Za lata 2023-2032 płatny do dnia 30 kwietnia danego roku.	807,97 zł słownie: osiemset siedem złotych 97/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1983 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.



Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy do dnia 31.10.2022r. Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gnierek
Wiceburmistrz