

WGN.6845.432.2022

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z póź. zm.), oraz Zarządzenia nr 125/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 7 lipca 2022r. w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do najmu**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu najmu miesięczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. KZ10/00032233/7 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Ostrzeszów-obręb ewidencyjny 0001, Miasto-Ostrzeszów.	Lokal użytkowy o pow. 12,98 m ² , znajdujący się w budynku przy ul. Sportowej, na działce ewidencyjnej nr 1939/13.	Lokal wynajmuje się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej na okres do 20.06.2025r.	Czynsz płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca, z wyjątkiem września 2022r w którym płatny będzie do 30 dnia miesiąca.	271,41 zł miesięcznie (w tym 23% podatku VAT) słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 41/100.	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.



Obecnie lokal jest przedmiotem najmu do 20.09.2022r. Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu najmu. Wykaz na najem nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz