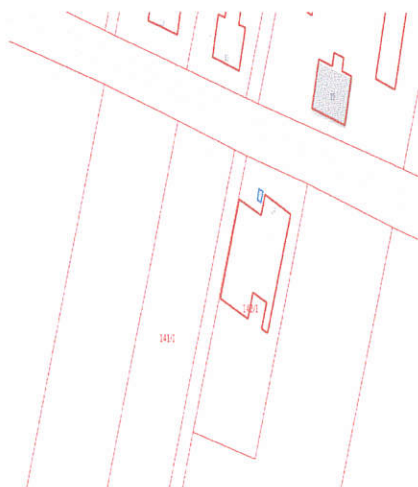


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr L/464/2022 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Zajączki, gmina Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 103/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 13 czerwca 2022r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zajączki, gmina Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00012253/7 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Zajączki- obręb ewidencyjny 0019, Gmina- Ostrzeszów	Część działki ew. nr 142/1 o pow. 0,0004 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi- inne tereny zabudowane (0,0004 ha), Grunty wydzierżawia się Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – usługi telekomunikacyjne, na okres 10 lat.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, UP - tereny usług publicznych Czynsz za rok 2022 płatny będzie do 30.12.2022r. Za lata 2023-2032 płatny do 30 kwietnia danego roku.	826,56 zł (w tym 23% podatku VAT) słownie: osiemset dwadzieścia sześć złotych 56/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Teren jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 5.12.2022r. Podpisana umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 6.12.2022r. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz