

WGN.6845.186.2022

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr L/465/2022 Rady Miasta Ostrzeszów z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w miejscowości Siedlików, gmina Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 96/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 31 maja 2022r. w sprawie przeznaczenia do najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego znajdującego się w budynku w miejscowości Siedlików, gmina Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu najmu roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ10/00042579/7 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Siedlików- obręb ewidencyjny 0015, Gmina Ostrzeszów	Lokal użytkowy o pow. 13,70 m ² , znajdujący się w budynku, położonym na działce ewidencyjnej nr 525/5.	Lokal wynajmuje się na prowadzenie działalności usługowej – usługi telekomunikacyjne, na okres 10 lat.	Czynsz roczny za lata 2023-2032 płatny będzie do 30 kwietnia każdego roku. W roku 2022 będzie płatny do 30.08.2022r.	3235,39 zł rocznie (w tym 23% podatku VAT) słownie: trzy tysiące dwieście trzydzieści pięć złotych 39/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Wynajmujący zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy z dostawcą energii elektrycznej. Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu najmu.

Wykaz na najem nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak