



INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

stan na 31 grudnia 2021r.



SPIS TREŚCI

<i>I. Wstęp i podstawa prawna</i>	str. 3
<i>II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia</i>	str. 5
1.Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne	str. 5
2.Wartość netto majątku	str. 5
3.Struktura majątku trwałego	str. 7
4.Struktura pozostałego majątku trwałego	str. 8
5.Struktura majątku obrotowego	str. 9
6.Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT	str. 10
7.Wartości niematerialne i prawne	str. 11
<i>III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2020r. – 31.12.2021r.</i>	str. 11
<i>IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego</i>	str. 14
<i>V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym</i>	str. 15
<i>VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2021</i>	str. 16
<i>VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów</i>	str. 17
<i>VIII. Podsumowanie</i>	str. 18

I. W S T Ę P I PODSTAWA PRAWNA

Niniejszą informację sporządzono:

- ***zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) który mówi, iż mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw,***
- ***zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305z późn.zm).***

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów obejmuje zbiór danych dotyczących majątku Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień 31 grudnia 2021r. i została przygotowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

Dane dotyczące 2021 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych za okres od 01 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. **Pozostałe aktywa trwałe** - w skład pozostałych aktywów trwałych wchodzi kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.
5. **Długotrwałe aktywa finansowe** - tj. udziały posiadane przez Miasto i Gminę Ostrzeszów w spółkach prawa handlowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Miasta i Gminy Ostrzeszów, wg stanu na 31 grudnia 2021r.

Informację sporządzono w oparciu o dane przekazane przez jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów tj. :

1. Jednostki budżetowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowych
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

2. Instytucje kultury

- Biblioteka Publiczna im. Stanisława Czernika w Ostrzeszowie
- Ostrzeszowskie Centrum Kultury im. Antoniego Serbeńskiego w Ostrzeszowie

oraz na podstawie informacji uzyskanych od spółek, w których Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada udziały.

Informacje na temat wartości mienia komunalnego mają charakter księgowy i w związku z tym mogą odbiegać od swych wartości rynkowych.

II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia

1. Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne (zł)

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Wartość księgowa				Razem	Forma
		grunty	budynki i lokale	inne środki trwałe	pozostałe aktywa		
1.	Miasto i Gmina Ostrzeszów	51 894 325,51	13 571 053,94	21 395 528,44	24 986 484,30	111 847 392,19	własność
2.	Ostrzeszowskie Centrum Kultury	-	1 900 746,69	249 488,18	49 347,19	2 199 582,06	użyczenie
3.	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	-	1 144 298,77	1 635 128,00	2 447 922,73	5 227 349,50	umowa najmu
4.	Biblioteka Publiczna	-	-	156 028,33	21 599,64	177 627,97	użyczenie
5.	Jednostki oświatowe prowadzone przez Miasto i Gminę Ostrzeszów	-	44 133 047,00	966 335,00	674 884,00	45 774 266,00	trwały zarząd
	RAZEM	51 894 325,51	60 749 146,40	24 402 507,95	28 180 237,86	165 226 217,72	

2. Wartość netto majątku (zł)

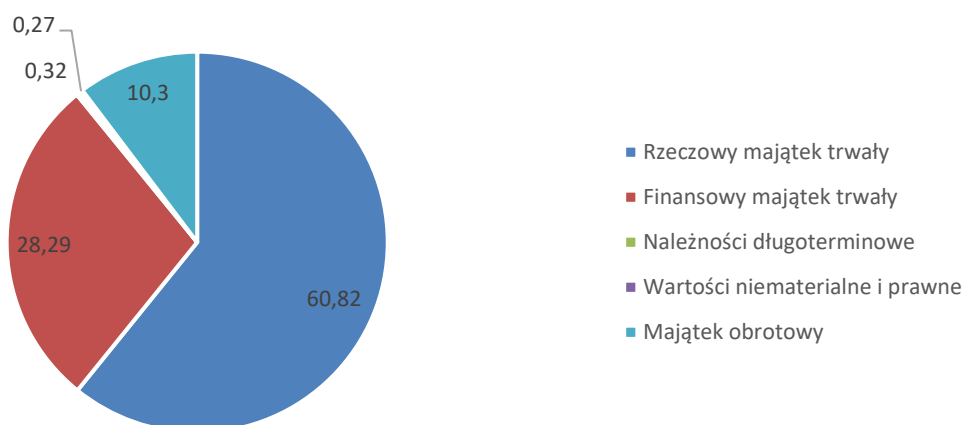
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020r.	Stan na 31.12.2021r.	Zmiana wartości	Dynamika %	Struktura %
1.	Rzeczowy majątek trwały	158 227 785,16***	161 407 675,83***	3 179 890,67	102,01	60,82
2.	Finansowy majątek trwały	66 363 947,77*	75 063 739,77*	8 699 792,00	113,11	28,29
3.	Należności długoterminowe	802 621,39	854 520,07	51 898,68	106,47	0,32
4.	Wartości niematerialne i prawne	627 642,68	722 718,47	95 075,79	115,15	0,27
5.	Majątek obrotowy	11 800 345,91**	27 325 717,79**	15 525 371,88	231,57	10,3
	OGÓŁEM	237 822 342,91	265 374 371,93	27 552 029,02	111,59	100

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa

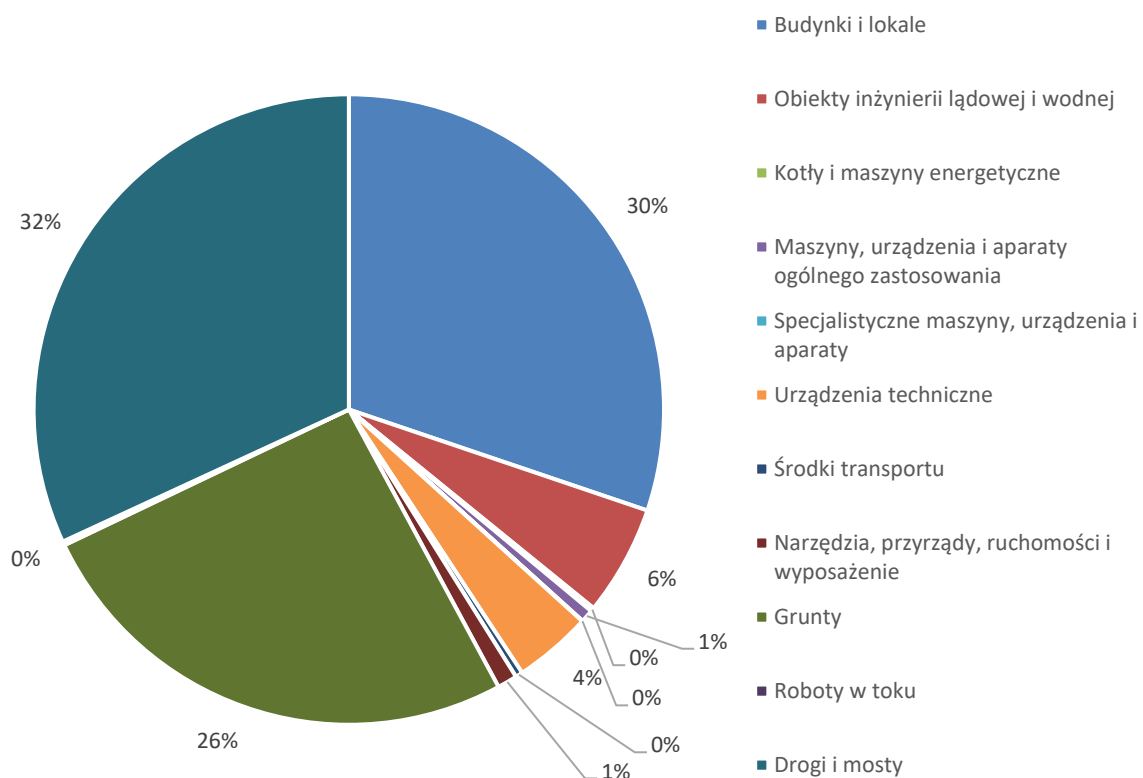
**kwota majątku obrotowego pomniejszona jest o należności długoterminowe w wierszu trzecim w/w tabeli.

***uwzględniono wartość gruntów w rzeczowym majątku trwałym w wierszu drugim

Struktura wartości netto majątku



Struktura majątku trwałego



3. Struktura majątku trwałego (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020r.	Stan na 31.12.2021r.	Zmiana wartości	Dynamika %	Struktura %
1.	Budynki i lokale	59 220 548,58	60 749 146,40	1 528 597,82	102,58	30,19
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 330 650,99	11 389 744,85	59 093,86	100,52	5,66
3.	Kotły i maszyny energetyczne	391 724,29	391 724,29	0,00	100,00	0,19
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 223 358,44	1 323 782,95	100 424,51	108,21	0,66
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	38 483,45	38 483,45	0,00	100,00	0,02
6.	Urządzenia techniczne	7 873 967,40	8 071 295,30	197 327,90	102,51	4,01
7.	Środki transportu	808 332,97	734 945,10	-73 387,87	90,92	0,37
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 002 446,90	2 056 988,19	54 541,29	102,72	1,02
9.	Grunty	51 875 029,81	51 894 325,51	19 295,70	100,04	25,79
10.	Roboty w toku	270 905,47	395 543,82	124 638,35	146,01	0,20
11.	Drogi i mosty	59 932 652,73	64 145 630,39	4 212 977,66	107,03	31,88
	OGÓŁEM	194 968 101,03	201 191 610,25	6 223 509,22	103,19	100

4. Struktura pozostałego majątku trwałego (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020r.	Stan na 31.12.2021r.	Zmiana wartości	Dynamika %
I	Finansowy majątek trwały	66 363 947,77	75 063 739,77	8 699 792,00	113,11
1.	Udziały i akcje	66 065 947,77*	74 765 739,77*	8 699 792,00	113,62
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	298 000,00	298 000,00	0,00	100,00
4.	Inne składniki finansowe majątku	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	802 621,39	854 520,07	51 898,68	106,47
III.	Wartości niematerialne i prawne	627 642,68	722 718,47	95 075,79	115,15
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pozostały majątek razem	67 794 211,84	76 640 978,31	8 846 766,47	113,05

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa oraz akcje Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Santander Bank Polska - 1 Oddział Ostrzeszów.

5. Struktura majątku obrotowego (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020r. [zł]	Stan na 31.12.2021r. [zł]	Zmiana wartości [zł]	Dynamika [%]
1.	Zapasy, w tym:	167 204,15	132 426,56	- 34 777,59	79,20
	materiały	156 823,78	115 549,40	- 41 274,38	73,68
	półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	9 769,61	15 877,16	6 107,55	162,52
	towary	610,76	1000,00	389,24	0,00
	zaliczki na poczet dostawców	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia, w tym:	6 720 973,57	7 214 362,49	493 388,92	107,34
	należ. z tyt. dostaw i usług	315,00	587,00	272,00	186,35
	należ. wewnątrz zakładowe	483 471,00	423 679,00	-59 792,00	87,63
	pozostałe należności	3 645 807,89	3 467 031,57	- 178 776,32	95,10
	należ. dochodowe w drodze sądowej	802 621,39	854 520,07	51 898,68	106,47
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społecznych	1 788 758,29	2 468 544,85	679 786,56	138,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym:	5 714 789,58	20 833 448,81	15 118 659,23	364,55
	w kasie	2 538,96	3 232,95	693,99	127,33
	w banku	5 712 250,62	20 830 215,86	15 117 965,24	364,66
	inne środki	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM 1,2,3,4	12 602 967,30	28 180 237,86	15 577 270,56	223,60

6. Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT*

Lp.	GRUPA	Stan na A 31.12.20 B 31.12.21	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	0 Grunty	A	m ²	6 514 745	51 875 029,81	0	51 875 029,81	0,0
		B	m ²	6 487 813	51 894 325,51	0	51 894 325,51	0,0
2.	01 Budynki i lokale	A	szt.	86	15 183 010,85	6 223 678,96	8 959 331,89	41,0
		B	szt.	87	13 571 053,94	5 721 643,91	7 849 410,03	42,2
3.	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	179	71 164 129,72	25 101 981,05	46 062 148,67	35,3
		B	szt.	205	75 436 201,24	27 744 216,48	47 691 984,76	36,8
4.	03 Kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	10	216 287,29	171 872,78	44 414,51	79,5
		B	szt.	9	216 287,29	177 011,09	39 276,20	81,8
5.	04 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	104	682 261,80	597 843,43	84 418,37	87,6
		B	szt.	105	662 078,86	564 911,30	97 167,56	85,3
6.	05 Specjalne maszyny urządzenia i aparaty	A	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
		B	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
7.	06 Urządzenia techniczne	A	szt.	565	7 829 297,71	1 317 341,48	6 511 956,23	16,8
		B	szt.	569	8 005 646,99	2 030 487,21	5 975 159,78	25,4
8.	07 Środki transportu	A	szt.	10	464 981,97	462 920,28	2 061,69	99,6
		B	szt.	10	391 594,10	391 478,27	115,83	100,0
9.	08 Narzędzia, przrządy ruchomości i wyposażenia	A	szt.	32	356 675,44	211 072,32	145 603,12	59,2
		B	szt.	39	439 806,53	256 619,71	183 186,82	58,3
	RAZEM	A	szt.	986	147 771 674,59	34 086 710,30	113 684 964,29	23,1
		B	szt.	1024	150 616 994,46	36 886 367,97	113 730 626,49	24,5

*Krajowy rejestr środków trwałych

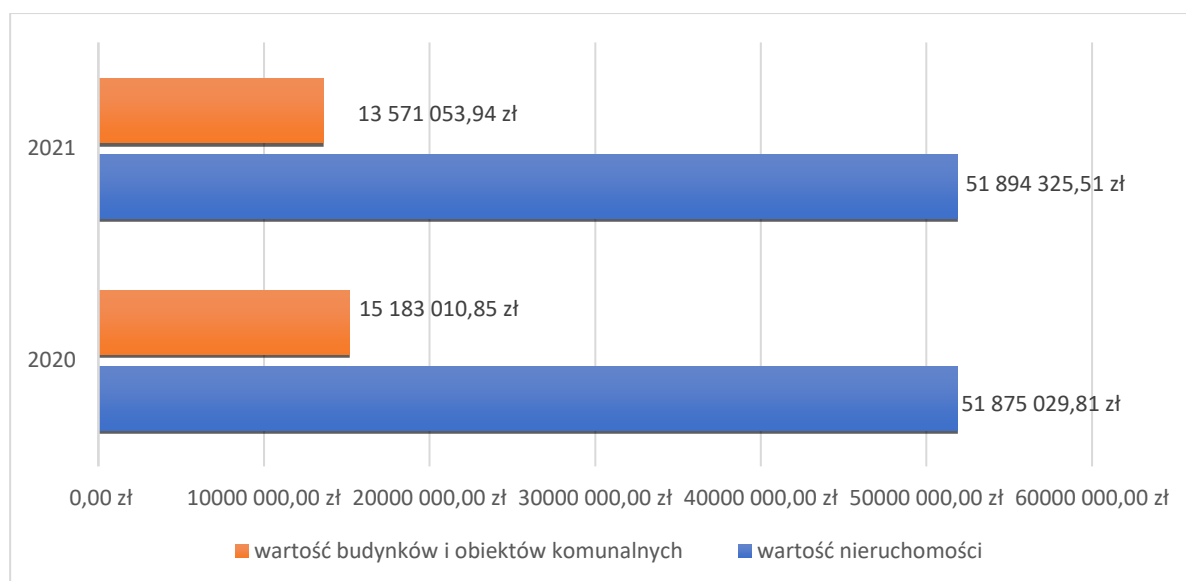
7. Wartości niematerialne i prawne.

Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada wartości niematerialne i prawne inne niż prawo własności o łącznej wartości: **190 169,81 zł**, na które składają się licencje na oprogramowanie komputerowe.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2020r. – 31.12.2021r.

1. Powierzchnia nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów na koniec roku 2020 wynosiła 652,00 ha, wartość księgowa: 51 875 029,81 zł, wartość budynków i obiektów komunalnych wynosiła: 15 183 010,85 zł. Natomiast na koniec roku 2021 powierzchnia pomniejszyła się do 649,00 ha, a wartość księgowa nieruchomości wyniosła: 51 894 325,51 zł, wartość budynków i obiektów wyniosła: 13 571 053,94 zł.

Zmniejszenie powierzchni nastąpiło w związku ze sprzedażą nieruchomości komunalnych oraz przekazaniem aportem na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrzeszowie prawa własności gruntu i prawa własności nieruchomości zabudowanych. Mimo zmniejszenia powierzchni nieruchomości wartość księgowa wzrosła z uwagi na nabycie działek ewidencyjnych nr: 1070/8, 1070/6, 1070/7, 1072/5, 2123/1, 2629/14 położonych w Ostrzeszowie. Ponadto Miasto i Gmina nabyła nieruchomości oznaczone jako działki nr 432/1, 1079/1 i 375 położone na terenie gminy Ostrzeszów.



2. Miasto i Gmina Ostrzeszów wyjaśnia, że w roku 2021 powiększyła majątek poprzez:

1. Lampy hybrydowe na terenie sołectw: Pustkowie Północ 2 szt., Zajączki 2 szt., Szklarka Przygodzicka 2 szt., Kotowskie 2 szt. – razem 8 szt. – wartość **65 600,00 zł**
2. Odnowienie elewacji wraz z ociepleniem sali wiejskiej w miejscowości Zajączki – wartość **127 212,80 zł** (realizacja zadania dofinansowana była kwotą 50 000,00 zł w ramach konkursu „Pięknieje Wielkopolska Wieś”)
3. Dostawa i montaż elementów placu zabaw w miejscowości Rojów – wartość **35 193,78 zł**
4. Instalacja klimatyzacji dla pomieszczeń Sali klubowej oraz kuchni „Domu Strażaka” - wartość : **7 872,00 zł**
5. Zakup i montaż klimatyzacji w sali wiejskiej w Zajączkach – wartość **6 699,81 zł**
6. Wykonanie pokrycia dachu wiaty na Pustkowie Południu – wartość **18 600,00 zł**
7. Zakup i montaż grzejników dla pomieszczeń Domu Strażaka – wartość **17 086,93 zł**
8. Montaż rolet do wiaty sołectkiej w miejscowości Pustkowie Południe – wartość **6 766,81 zł**
9. Dostawa i montaż siłowni zewnętrznej w sołectwie Niedźwiedź – wartość **22 570,50 zł.**

3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie informuje, że w okresie od 01 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o 55.337 (pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści siedem) niepodzielnych udziałów po 100,00 zł (sto złotych) każdy, Aktem notarialnym Rep. A numer 1685/2021 z dnia 19 lutego 2021 r. i na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 12 408.700,00 (dwanaście milionów czterysta osiem tysięcy siedemset złotych 00/100) co stanowi 124.087 udziałów własności Gminy Ostrzeszów.

4. Miasto i Gmina Ostrzeszów wyjaśnia, iż w roku 2021 Biblioteka Publiczna im. Stanisława Czernika w Ostrzeszowie powiększyła stan swojego majątku o urządzenia biurowe na kwotę 9.512,00 zł, ale także zmniejszyła stan majątku o urządzenia uszkodzone, które zostały wyksięgowane z majątku na kwotę 7.004,04 zł. Zwiększył się także stan WNiP o kwotę 1.940,00 zł, natomiast majątek obrotowy uległ zmniejszeniu się o kwotę 9.032,99 zł.

5. W roku 2021 jednostki oświatowe prowadzone przez Miasto i Gminę Ostrzeszów powiększyły swój majątek o kwotę: **3.063.511,13 zł** poprzez :

- **2.305.816,74 zł** – wartość budynku Żłobka Miejskiego – (PT Miasto i Gmina Ostrzeszów),
- **483.093,53 zł** – zwiększenie wartości budynku Szkoły Podstawowej w Siedlikowie – adaptacja pomieszczeń na przedszkole
- **274.600,86** – zwiększenie wartości budynku Przedszkola nr 1 – dostosowanie do wymagań p. poż.

Natomiast w roku 2021 jednostki oświatowe zmniejszyły swój majątek o kwotę: **7.700,01 zł** poprzez:

- **3.900 zł** – Likwidacja kserokopiarki – SP Siedlików
- **3.800,01** – Likwidacja urządzenia wielofunkcyjnego – SP Siedlików

IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

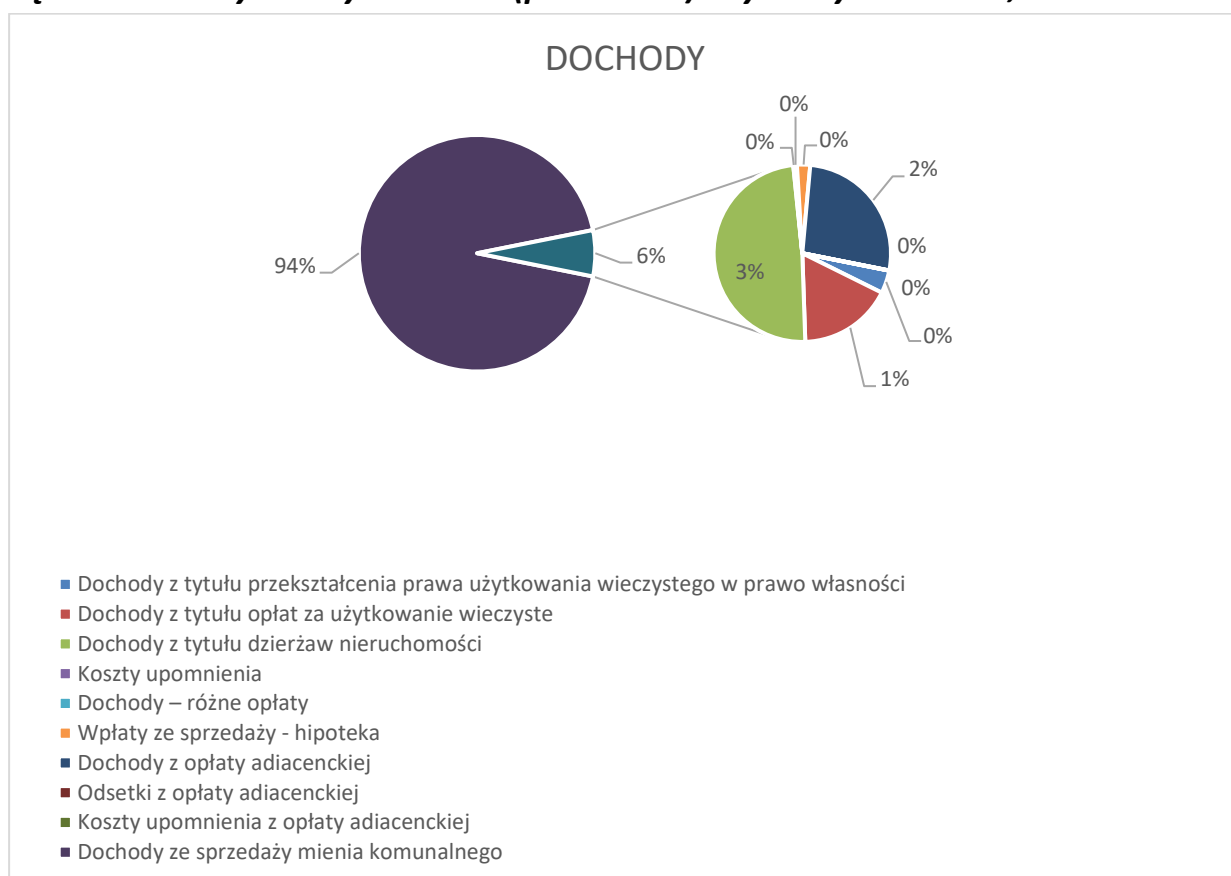
Lp.	Wyszczególnienie	Kwota [zł]
1.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ostrzeszowie, przy Os. Zamkowym	101 885,00
2.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ostrzeszowie, przy Os. Zamkowym	79 702,00
3.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ostrzeszowie, przy Os. Zamkowym	104 888,00
4.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej	134 344,00
5.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej	72 870,00
6.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ostrzeszowie, przy Os. Zamkowym	89 390,00
7.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ostrzeszowie, przy Os. Zamkowym	143 878,00
8.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ostrzeszowie, przy Os. Zamkowym	131 600,00
9.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej	90 496,00
10.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ostrzeszowie, przy Os. Zamkowym	130 200,00
11.	Sprzedaż działek nr 2454/37, 2454/38 na rzecz osób fizycznych przy ul. Grunwaldzkiej	9 700,00
12.	Sprzedaż działki nr 2454/39 na rzecz osób fizycznych przy ul. Grunwaldzkiej	13 900,00
13.	Sprzedaż działki nr 2454/35 na rzecz osób fizycznych przy ul. Grunwaldzkiej	28 500,00
14.	Sprzedaż działki nr 2454/36 na rzecz osób fizycznych przy ul. Grunwaldzkiej	26 700,00
15.	Sprzedaż działki nr 9/8 położonej w Rojowie	236 991,87
16.	Sprzedaż działki 468/8 położonej w Rojowie	1 061 325,20
17.	Sprzedaż działek nr 2988/10, 2988/11 położonych w Ostrzeszowie	150 406,50
18.	Sprzedaż działek nr 996/8, 996/30 położonych w Rojowie	4 010 439,02
19.	Sprzedaż działki nr 2834/1 położonej w Ostrzeszowie	3 540,65
20.	Sprzedaż działki nr 2834/5 położonej w Ostrzeszowie	4 208,78
21.	Sprzedaż działki nr 425/2 położonej w Olszynie	581 642,28
22.	Sprzedaż działek nr 994, 995/1, 996/1 położonych w Rojowie	61 585,37
23.	Sprzedaż działki nr 9/6 położonej w Rojowie*	1 396 105,69
RAZEM		8 664 298,36

*Warunkowa umowa sprzedaży oraz całkowita wpłata za działkę nr 9/6 położoną w Rojowie nastąpiła w miesiącu grudniu 2021r. natomiast umowa przeniesienia własności została zawarta w styczniu 2022r.

V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota [zł]
1.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	24 327,50
2.	Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	99 636,05
3.	Dochody z tytułu dzierżaw nieruchomości	284 502,46
4.	Koszty upomnienia	1 031,10
5.	Dochody – różne opłaty	2 856,51
6.	Wpłaty ze sprzedaży - hipoteka	14 000,00
7.	Dochody z opłaty adiacenckiej	155 134,06
8.	Odsetki z opłaty adiacenckiej	147,20
9.	Koszty upomnienia z opłaty adiacenckiej	55,20
RAZEM		581 690,08

Łączne dochody Gminy w 2021r. (poz. IV i V) wyniosły 9 245 988,44 zł



VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2021

Dział	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA W ZŁOTYCH
020	LEŚNICTWO	97 600
	1. Dochody z dzierżawy	7 600
	2. Dochody ze sprzedaży	90 000
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	2 676 480
	1. Dochody z dzierżawy	271 440
	2. Dochody z najmu	
	3. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	105 040
	4. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	2 300 000
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	91 350
	1. Dochody z dzierżawy	91 350
754	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIW POŻAROWA	10 500
	1. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	10 500
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	410 000
	1. Dywidenda od spółek	-
	2. Opłata targowa	350 000
	3. Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	60 000
	OGÓŁEM DOCHODY Z MIENIA	3 275 430

VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

a) Miasto i Gmina Ostrzeszów jest udziałowcem Spółek

Lp.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2020r.	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2021r.	Udział Miasta i Gminy w spółce %	Wartość udziałów Miasta i Gminy w spółce (zł)
1.	Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	28 077 500,00	28 077 500,00	100	28 077 500,00
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o.	6 875 000,00	12 408 700,00	100	12 408 700,00
3.	Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o.o.	17 052 500,00	17 052 500,00	100	17 052 500,00
4.	EKO-REGION Bełchatów Sp. z o.o.	71 390 500,00	79 402 900,00	3,9897	3 167 900,00
5.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	91 496 000,00	101 944 000,00	2,87	2 880 000,00
6.	Regionalny Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.	1 800 000,00	5 762 000,00	0,017355	1 000,00

Spółka wodna „Strzegowa”

Kwota składek i świadczeń wpłaconych do dnia 31.12.2021 r. przez Miasto i Gminę Ostrzeszów na rzecz Spółki Wodnej „Strzegowa” w Rojowie wynosi 5 617 794,00 zł, przeliczonych na dzień 31.12.2021r. na kwotę 9 195 782,63 zł, co stanowi 61 głosów przypadających dla Miasta i Gminy Ostrzeszów na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółki. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowa spółka działa w oparciu o ustawę prawa wodnego a nie w oparciu o kodeks spółek handlowych.

b) Miasto i Gmina Ostrzeszów jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,1074 ha.

- c) Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada 4140 akcji Banku Santander Bank Polska. Wartość akcji została ujęta w tabeli nr 4 "Struktura pozostałego majątku trwałego (zł)".

VIII. Podsumowanie

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów została sporządzona na dzień 31 grudnia 2021 r. i przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto i Gmina Ostrzeszów dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Powyższa informacja ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. związane zarówno z jego zwiększeniem, choćby poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości wskutek zbycia majątku lub nieodpłatnego przekazania.

Mienie komunalne powinno być utrzymywane i wykorzystywane ze szczególną troską, gdyż stanowi podstawę rzeczową do wykonywania wielu zadań realizowanych przez Miasto i Gminę Ostrzeszów.

Gospodarka składnikami mienia komunalnego musi z natury zakładać różnego rodzaju ruchy dotyczące tych składników, zmieniać ich strukturę z punktu widzenia praw majątkowych w postaci zbywania prawa własności, zmiany ograniczonego prawa rzeczowego w prawo własności, nabywania nowych składników majątkowych, likwidowania dotychczasowych czy zbywania. Powyższe operacje nie są obojętne dla stanu mienia Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz wydatków i dochodów z nim związanych.

Ustawa o finansach publicznych wymieniła informację o stanie mienia komunalnego jako jeden z dokumentów sprawozdawczych, odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Dlatego też treści zawarte w niniejszym dokumencie zostaną przedłożone Radzie Miejskiej Ostrzeszów, umożliwiając jej zapoznanie się z jego treścią przed podjęciem uchwały absolutoryjnej. Informacja o stanie mienia komunalnego stanowi ważny element informacyjny dla władz samorządowych dla celów właściwego gospodarowania zasobami materialnymi gminy obecnie i w przyszłości.