

Ostrzeszów, dn. 7.02.2022r.

WGN.6845.498.2022; WGN.6845.499.2022

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 26/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 7 lutego 2022r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00037563/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto - Ostrzeszów	Część działki ew. nr 1944/5 o pow. 15 m ² , oznaczona na grafice literą A. Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-grunty zabudowane i zurbanizowane (0,0015 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: US - teren usług sportu i rekreacji Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunty pod garaże, na okres 3 lat.	Czynsz za lata 2022-2024 płatny do 30 kwietnia danego roku. Czynsz za 2025 płatny do 28 lutego.	461,25 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 25/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.
		Część działki ew. nr 1944/5 o pow. 15 m ² , oznaczona na grafice literą B. Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-grunty zabudowane i zurbanizowane (0,0015 ha).			461,25 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 25/100	



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek
Wiceburmistrz