

WGN.6845.495.2022

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 7/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 10 stycznia 2022 r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów, Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.), Uchwały nr XLIV/400/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 2372/18 położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00003160/2	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto - Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2372/18 o pow. 36,43 m ² , oznaczona poniżej na grafice literą A. Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-inne tereny zabudowane (0,0036 ha).	Czynsz za rok 2022 płatny do 30 maja. Czynsz za lata 2023-2031 płatny do 30 kwietnia danego roku. Czynsz za rok 2032 płatny do 30 stycznia.	1657,93 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt siedem złotych 93/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.
		Część działki ew. nr 2372/18 o pow. 111,78 m ² oznaczona poniżej na grafice literą B. Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-inne tereny zabudowane (0,0112 ha).		3437,24 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: trzy tysiące czterysta trzydzieści siedem złotych 24/100	
		Część działki ew. nr 2372/18 o pow. 122,06 m ² , oznaczona poniżej na grafice literą C. Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-inne tereny zabudowane (0,0122 ha).		2815,02 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: dwa tysiące osiemset piętnaście złotych 02/100	

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZIO/00003160/2	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto - Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2372/18 o pow. 256,13 m², oznaczona poniżej na grafice literą D. Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-inne tereny zabudowane (0,0256 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: U2 - teren koncentracji usług komercyjnych. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt towarzyszący – przylegający do obiektu handlowego w okresie od października do grudnia corocznie. Od stycznia do września corocznie jako teren służący przechowaniu wyposażenia punktów sprzedaży sezonowej, na okres 10 lat.	Czynsz za lata 2022-2032 płatny do 30 kwietnia danego roku.	2205,28 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: dwa tysiące dwieście pięć złotych 28/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.
--	--	---	---	--	---	---



Łączna roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 10115,47 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: dziesięć tysięcy sto piętnaście złotych 47/100.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak