

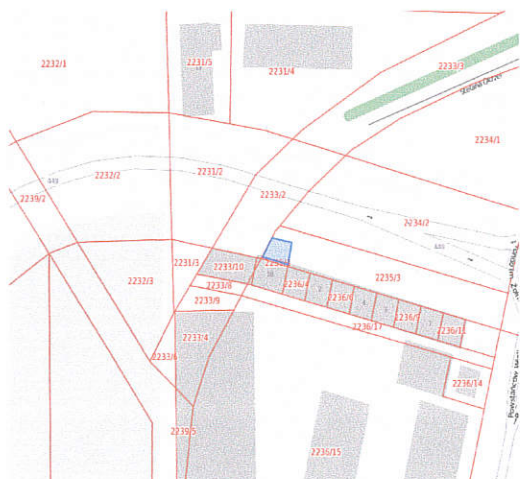
WGN.6845.496.2021

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 229/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 2 grudnia 2021r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej                                                                                                          | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości              | Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Termin uiszczania czynszu                                               | Stawka czynszu dzierżawy roczna                                                                                              | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów<br><br>KZ1O/00048330/2<br><br>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń | Ostrzeszów-<br>obręb<br>ewidencyjny<br>0001, Miasto -<br>Ostrzeszów | Część działki ew.<br>nr 2235/3 o pow.<br>38 m <sup>2</sup> .<br><br>Grunt<br>sklasyfikowany<br>jest jako:<br>dr-drogi<br>(0,0038 ha).<br><br>W miejscowym planie<br>zagospodarowania przestrzennego<br>Miasta i Gminy Ostrzeszów<br>nieruchomość oznaczona jest<br>symbolami:<br>KG - teren drogi głównej,<br>U2 - teren koncentracji usług<br>komercyjnych.<br><br>Grunty wydierżawia się<br>z przeznaczeniem jako grunt<br>towarzyszący - przylegający do<br>obiektu usługowego, na okres<br>3 lat. | Czynsz za lata<br>2022-2024<br>płatny do<br>30 kwietnia<br>danego roku. | <b>1168,50 zł</b><br>(w tym 23%<br>podatku VAT),<br>słownie: jeden<br>tysiąc sto<br>sześćdziesiąt<br>osiem złotych<br>50/100 | Waloryzacja raz<br>w roku,<br>o wskaźnik<br>wzrostu cen<br>towarów i usług<br>konsumpcyjnych<br>za poprzedni rok<br>kalendarzowy<br>ogłoszony przez<br>Prezesa<br>Głównego Urzędu<br>Statystycznego<br>„Monitor Polski”. |



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA  
*Barbara Gmarak*  
Wiceburmistrz