

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XLII/374/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 468/12, oraz Zarządzenia nr 228/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 1 grudnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 468/12 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

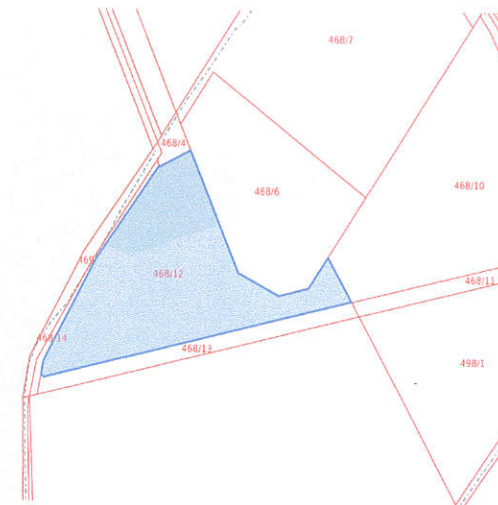
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr: 468/12 objęta jest księgą wieczystą KZ1O/00036827/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział IV KW wolny jest od obciążeń. W dziale III KW wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe opisane poniżej. W dziale I KW widnieje wzmianka nr DZ.K.W./KZ1O/3037/21 z dnia 14.07.2021 r. -odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie jej do innej KW.	Obręb ewidencyjny: 0014 Rojów Gmina Ostrzeszów.		Opisana działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie Ostrzeszowa. Działka nr 468/12 posiada kształt dość foremny, nieregularny. Najdogodniejszy dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ul. Krotoszyńskiej, asfaltową ulicą Strefową kończącą się na przedmiotowej działce. Do działki nr 468/12 w ul. Strefowej doprowadzona jest sieć wodociągowa wo 63 i energetyczna. Działka od strony północno-zachodniej i południowej przylega do nieutwardzonych dróg publicznych klasy dojazdowej. Wzdłuż południowej granicy działki w drodze publicznej przebiega sieć kanalizacyjna ks. 500. Północna część działki porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów, a w pobliżu południowej części znajdują się niewielkie zadrzewienia śródpolne.				
	Działka nr 468/12 – grunt sklasyfikowany jest jako: R IVb – grunty orne, (0,4011 ha), R V (0,4319 ha, R VI (0,5612 ha, R VIz (1,1619 ha),	2,5561		Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	1.697.769,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 z póź. zm.).	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów, z dnia 12.09.2013 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6600 z dnia 26.11.2013 r.) oznaczone są symbolem: IPEO – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płaćna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Działka nr 468/12 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 468/5 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.6831.2.1.2021 z dnia 12.01.2021 r. W wyniku dokonanego podziału z działki nr 468/5 wydzielono 7 działek o nr ewidencyjnych: 468/8, 468/9, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14.

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00036827/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- a) odpłatna nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla średniego napięcia 15KV TYPU 3XNA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1X240MM², 2/ znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Służebność ustanowiona w odniesieniu do działek nr 468/4, 468/5, 468/7 na rzecz ENERGIA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA GDAŃSK.
- b) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami numer: A) 2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów - miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 41 m², B) 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 657 m², C) 468/4 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 65 m², D) 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 121 m², na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP do 0,5 MPA), 2/ znoszeniu istnienia urządzenia sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP do 0,5MPA), na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy ~~urządzenia gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA)~~, ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej tj. 0,5 m z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP do 0,5 MPA). Służebność ustanowiona na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z/s w Tarnowie,
- c) odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Spółka Wodna "STRZEGOWA" z "siedzibą w Rojowie oraz jej następców prawnych, polegająca na prawie do korzystania z działki nr 468/10, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, eksploatacji, przebudowy znajdującej się na niej infrastruktury kanalizacji sanitarnej w postaci kolektora bocznego o średnicy 400 MM z zachowaniem pasa technicznego szerokości po 3 M licząc od skrajni WW. rurociągu wraz z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki Wodnej "STRZEGOWA" oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.



UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek
Wiceburmistrz