

**UCHWAŁA NR XXXIX/333/2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy
Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z. 2020 r. poz.611 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Ostrzeszów, które służą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z. 2020 r. poz. 611 z późn. zm.);
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Ostrzeszów;
- 3) Burmistrzowi - należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów;
- 4) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską Ostrzeszów;
- 5) Komisji Mieszkaniowej - należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową działającą przy Burmistrzu;
- 6) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - należy przez to rozumieć Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrzeszowie, któremu Miasto i Gmina Ostrzeszów powierzyło realizację zadania własnego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej;
- 7) Kwocie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 291 z późn. zm.);
- 8) Dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.);
- 9) Osobie niepełnosprawnej - należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w art. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573);
- 10) Osobie bezdomnej - należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 z późn. zm.).

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu

§ 3. 1. W przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego średni miesięczny dochód z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, uzasadniający oddanie lokalu w najem lub podnajem na czas nieoznaczony, nie może przekroczyć 60% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, a w przypadku gospodarstwa wieloosobowego 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, przypadającego na osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkiwania.

2. W przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego średni miesięczny dochód z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, uzasadniający oddanie w najem socjalny lokalu, nie może przekroczyć 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, a w przypadku gospodarstwa wieloosobowego 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej przypadającego na osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkiwania.

§ 4. Postanowienia § 3 nie ograniczają zawierania umów najmu z osobami, których uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu wynikają z innych przepisów lub prawomocnych wyroków sądowych.

§ 5. 1. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, z wyjątkiem najemców lokali z czynszem socjalnym oraz najemców, którym wypowiedziano umowę najmu, a których termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął.

2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu, wynosi:

- a) 10 % kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej dla gospodarstwa jednoosobowego;
- b) 5% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej dla gospodarstwa wieloosobowego.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 6. 1. Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące do ich poprawy rozumie się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada do 5m² powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym i do 10 m² włącznie na osobę w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) zamieszkiwanie w lokalu przeznaczonym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny lub w lokalu, który nie spełnia warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń na stały pobyt ludzi (weryfikacja powyższej przesłanki odbywa się na podstawie dokumentacji wydanej przez uprawnione osoby i organy);
- 3) zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym przez osoby niepełnosprawne legitymujące się orzeczeniami o stopniu niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym i znacznym wydanymi przez organy do tego uprawnione na podstawie przepisów obowiązującego prawa;
- 4) zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym, w którym liczba pokoi jest mniejsza niż liczba gospodarstw domowych zamieszkujących w lokalu;
- 5) zamieszkiwanie w pomieszczeniach lub lokalu nienadającym się na stały pobyt ludzi w rozumieniu prawa budowlanego.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 7. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, zamieszkującym na terenie Gminy, które:

- 1) ubiegają się o lokal celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych powstałych wskutek klęski żywiołowej lub zdarzenia losowego o charakterze siły wyższej;
- 2) zajmują lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia;
- 3) opuszczają dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i są zupełnymi sierotami bądź nie mają możliwości powrotu do rodziny;
- 4) zamieszkują w lokalach, będących własnością Gminy albo Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w których zachodzi konieczność wykonania naprawy wymagającej opróżnienia lokalu i przeniesienia najemcy do lokalu zamiennego;
- 5) zostali zakwalifikowani do otrzymania lokalu z zasobów Gminy ze względu na warunki mieszkaniowe kwalifikujące do ich poprawy mieszkaniowej;

6) ubiegają się o lokal ze względów zdrowotnych, w przypadku ciężkiej, przewlekłej choroby lub niepełnosprawności w stopniu znacznym, udokumentowanej orzeczeniem o niepełnosprawności, wydanym przez organy do tego uprawnione na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

2. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom zamieszkującym na terenie Gminy:

- 1) które utraciły lokal w skutek klęski żywiołowej lub podobnego zdarzenia losowego o charakterze siły wyższej, w tym zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody lub innego nie dającego się przewidzieć zdarzenia losowego, takich jak: pożar, powódź, katastrofa budowlana lub inne;
- 2) osobom bezdomnym;
- 3) opuszczającym dom dziecka, w związku z uzyskaniem pełnoletności i są zupełnymi sierotami bądź nie mają możliwości powrotu do rodziny;
- 4) samotnym lub rodzinom, z którymi zamieszkuje osoba posiadająca orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;
- 5) osobom, którym umowa najmu socjalnego lokalu wygasła, a które spełniają ustawowe warunki do przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu zgodnie z art. 23 pkt 2 i 3 ustawy;
- 6) ubiegającym się o lokal ze względów zdrowotnych, w przypadku ciężkiej, przewlekłej choroby lub niepełnosprawności w stopniu znacznym, udokumentowanej orzeczeniem o niepełnosprawności, wydanym przez organy do tego uprawnione na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 8. 1. Celem racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy jest wielopłaszczyznowa pomoc osobom będącym najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, które wykazują zainteresowanie zamianą lokalu w zakresie:

- 1) zamiany na lokal o mniejszej lub większej powierzchni użytkowej;
- 2) zamiany z przyczyn ekonomicznych;
- 3) poprawy warunków mieszkaniowych;
- 4) umożliwiającym swobodne poruszanie się w lokalu w przypadku najemcy bądź członka gospodarstwa domowego o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności z powodu zaburzeń narządu ruchu lub innych ograniczających swobodne poruszanie się w lokalu.

2. Zamiana zostaje dokonana na wniosek zainteresowanego lub z urzędu.

3. Zasady zamiany lokali pomiędzy zasobem mieszkaniowym gminy, a innym zasobem:

- 1) zamiana między najemcami lokalu na wyłączny wniosek zainteresowanych, gdy przemawiają za tym względy społeczne i ekonomiczne;
- 2) zamiany w pkt 1 można dokonać po uprzednim uzyskaniu pisemnych zgód właścicieli budynków;
- 3) osoba przystępująca do zamiany lokalu z innego zasobu na mieszkaniowy zasób gminy musi spełniać kryteria dochodowe wynikające z § 3.

4. Osoby ubiegające się o wzajemną zamianę nie mogą posiadać zadłużeń wynikających z najmu dotychczasowego lokalu. Fakt ten musi być potwierdzony przez administratora lub zarządcę lokalu.

5. Wnioski o zamianę lokali mieszkalnych opiniuje Komisja Mieszkaniowa.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 9. 1. Osoby ubiegające się o najem z mieszkaniowego zasobu Gminy są zobowiązane do złożenia wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej.

2. W chwili składania wniosku osoba, o której mowa w ust. 1, musi posiadać niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i jednocześnie spełniać kryteria określone w § 3 i 4 uchwały.

3. Wniosek o najem lokalu powinien zawierać w szczególności:

- 1) dane wnioskodawcy i osób wspólnie ubiegających się o najem;
- 2) określenie powierzchni obecnie zajmowanego lokalu oraz warunki dotychczasowego zamieszkania;
- 3) wykaz osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą;
- 4) przyczyny ubiegania się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

4. Wnioski składa się na obowiązującym formularzu zaakceptowanym przez Burmistrza.

5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dokumenty i oświadczenia określone w art. 21b ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy.

6. Wnioski o najem lokalu można składać przez cały rok, z tym że rozpatrzeniu w danym roku podlegają wnioski złożone do 30 listopada danego roku. Wnioski złożone po tej dacie rozpatrywane są w roku następnym.

7. Wnioski o najem lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu weryfikuje Komisja Mieszkaniowa, która wydaje opinię w przedmiocie przydziału lub odmowy przydziału lokalu. Komisja przed wydaniem opinii dokonuje sprawdzenia okoliczności wskazanych we wniosku pod kątem przesłanek wskazanych w niniejszej uchwale, a w szczególności warunków mieszkaniowych, sytuacji rodzinnej i dochodowej z danymi zawartymi w złożonym wniosku o najem lokalu.

8. Komisja Mieszkaniowa weryfikuje wnioski, przeprowadzając wizje lokalne u wnioskodawców.

9. Weryfikacja wniosków odbywa się cztery razy w roku, w terminach ustalonych przez Komisję Mieszkaniową.

10. Komisja Mieszkaniowa ustala, w terminie do 31 grudnia każdego roku, projekty rocznych list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali na czas nieoznaczony oraz najmu socjalnego lokalu na rok następny.

11. Burmistrz zatwierdza listy osób uprawnionych do najmu na przyszły rok kalendarzowy w terminie do 31 stycznia i podaje je do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej.

12. Roczne listy osób zakwalifikowanych do najmu zachowują ważność do czasu zatwierdzenia nowych list na kolejny rok.

13. Oprócz rocznych list przydziałów mogą być w ciągu roku tworzone listy dodatkowe. Na listach dodatkowych ujmują się osoby zakwalifikowane przez Komisję Mieszkaniową, których mieszkania przeznaczone są do remontu, nadbudowy lub rozbudowy. Na listach dodatkowych umieszcza się wyłącznie osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy.

14. Umieszczenie wnioskodawcy na liście nie zobowiązuje Gminy do zawarcia z nim umowy najmu w roku kalendarzowym, w którym zawarcie umowy przewidziano, gdyż zawarcie takiej umowy uzależnione jest od ilości pozyskanych (zwolnionych) w tym roku mieszkań.

15. Osoby umieszczone na liście, z którymi nie zawarto umowy najmu w danym roku, zostają wpisane na listę w roku kolejnym, o ile nie zaspokoiły swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

16. Kontrolę społeczną nad trybem postępowania przy rozpatrywaniu i załatwianiu wniosków o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy sprawuje Komisja Mieszkaniowa, która pełni funkcję organu opiniującego, doradczego i kontrolnego.

17. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) dokonywanie oględzin pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajem lokalu;
- 2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajem lub zamianę lokalu;
- 3) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o przedłużenie umów najmu socjalnego lokalu (w stosunku do tych wniosków nie przeprowadza się wizji, a wnioskodawców nie umieszcza się na listach uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego);
- 4) dokonywanie oględzin lokali przeznaczonych do najmu i ocena ich przydatności.

18. Komisję Mieszkaniową powołuje i odwołuje zarządzeniem Burmistrz.

19. Komisja Mieszkaniowa liczy 5 osób. W skład Komisji Mieszkaniowej wchodzi:

- 1) przedstawiciele Rady — 4 osoby,
- 2) przedstawiciel Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrzeszowie — 1 osoba. W pracach Komisji Mieszkaniowej uczestniczy bez prawa głosu przedstawiciel reprezentujący Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

20. Pierwsze posiedzenie Komisji Mieszkaniowej zwołuje Burmistrz w celu ukonstytuowania się.

21. Posiedzenia Komisji Mieszkaniowej zwołuje Przewodniczący Komisji.

22. W przypadku zwolnienia lokalu w zasobie lub pozyskania lokalu do zasobu, wnioskodawca, w zależności od wysokości dochodu jego gospodarstwa, sytuacji rodzinnej, warunków zamieszkiwania i wielkości lokalu, który ma stać się przedmiotem najmu, ujęty na liście osób zakwalifikowanych w danym roku kalendarzowym do zawarcia umowy najmu, informowany jest o propozycji przydziału lokalu i umawiany jest termin oględzin tego lokalu przy udziale przedstawiciela Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

23. Po dokonaniu oględzin lokalu, w sytuacji, gdy wnioskodawca przyjmuje przedstawioną propozycję, składa pisemne oświadczenie o przyjęciu propozycji zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony albo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na konkretny lokal. W przypadku nieprzyjęcia złożonej propozycji wnioskodawca składa pisemne oświadczenie o odmowie przyjęcia złożonej propozycji ze wskazaniem przyczyny.

24. Osoby zakwalifikowane do ubiegania się o lokal z umową na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu zobowiązane są do 31 marca każdego roku lub na wezwanie Komisji Mieszkaniowej do aktualizacji informacji zawartych we wniosku. Wnioski osób, które na wezwanie nie dokonały weryfikacji informacji zawartych we wniosku w terminie 21 dni od daty doręczenia wezwania lub nie spełniają kryterium dochodowego właściwego dla kategorii lokalu, o najem którego dane osoby się ubiegają, będą zweryfikowane negatywnie.

25. Osoby zakwalifikowane do ubiegania się o lokal z umową na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu zobowiązane są do aktualizacji informacji zawartych we wniosku w zakresie:

- 1) zmiany sytuacji rodzinnej (np. rozwód, zawarcie związku małżeńskiego, urodzenia dziecka, zgonu);
- 2) zmiany sytuacji mieszkaniowej lub miejsca zamieszkania;
- 3) zmiany sytuacji zdrowotnej;
- 4) zmiany sytuacji dochodowej.

26. Każdy z wnioskodawców, obowiązany jest informować o każdorazowej zmianie miejsca swojego zamieszkania albo zmianie adresu do korespondencji. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencja związana z postępowaniem aktualizacyjnym, jak też inna korespondencja dotycząca postępowania związanego z ustaleniem uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy, wysyłana na adres wskazany we wniosku uważana będzie za doręczoną.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 10. 1. W razie opuszczenia lokalu przez najemcę i pozostaniu w nim osób zamieszkujących wspólnie z najemcą, uprawnionymi do zawarcia umowy najmu są osoby, które:

- 1) nie mogą w inny sposób zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych;
- 2) spełniają kryteria dochodowe określone w § 3 uchwały;
- 3) zostały zgłoszone do naliczania opłat związanych z eksploatacją lokalu i opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi;
- 4) nie zalegają z opłatami za korzystanie z lokalu;
- 5) złożą wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony albo umowy najmu socjalnego lokalu na lokal zajmowany dotychczas z najemcą.

2. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.), zobowiązane są lokal opuścić w terminie 3 miesięcy od daty śmierci najemcy.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 11. 1. Ze względu na orzeczony stopień niepełnosprawności i rzeczywiste potrzeby wynikające ze stanu zdrowia, osobom niepełnosprawnym wskazuje się lokale dostosowane do realizacji potrzeb życiowych, w tym zdrowotnych, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).

2. Lokal wskazany osobom niepełnosprawnym winien uwzględniać rzeczywiste potrzeby osób wynikające z rodzaju niepełnosprawności, ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim lub których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b

§ 12. 1. Przeznaczanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na realizację zadań, o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, rozpatrywane będzie każdorazowo przez Burmistrza na wniosek jednostki organizacyjnej pomocy społecznej, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 13. Do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy tej uchwały.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 15. Traci moc uchwała nr XLI/275/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

Uzasadnienie

Ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustawodawca nałożył na gminę obowiązek uchwalenia, m.in. zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W art. 21 ust. 3 tejże ustawy, ustawodawca zawarł jakie w szczególności elementy powinny określać zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W związku ze zmianami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały regulującej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrzeszów. Uchwalenie tych zasad wypełnia wymóg ustawowy. Podjęcie uchwały ma na celu racjonalne gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały stało się zasadne i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska