

ZARZĄDZENIE Nr 154/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 29 czerwca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5A w klatce B, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048), realizując Uchwałę nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty, zarządzam co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej nr 5A w klatce B o powierzchni użytkowej 60,37 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 4,96 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem we współwłasności gruntu związanego z tym lokalem w wysokości: 5/200 części.

2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę **215.010,00 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy dziesięć złotych 00/100)** w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Cena udziału w wysokości: 5/200 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynków i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych, położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej nr 5A dla działek o nr ewidencyjnych 2454/32 i 2454/33 o łącznej powierzchni 0,4216 ha, objętych księgą wieczystą numer KZ1O/00035998/8, została ustalona na kwotę **11.230,00zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100)** w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynosi łącznie: 226.240,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100).

5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

§2. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§3. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole rokowań.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§5. Nadzór na wykonaniem Zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak