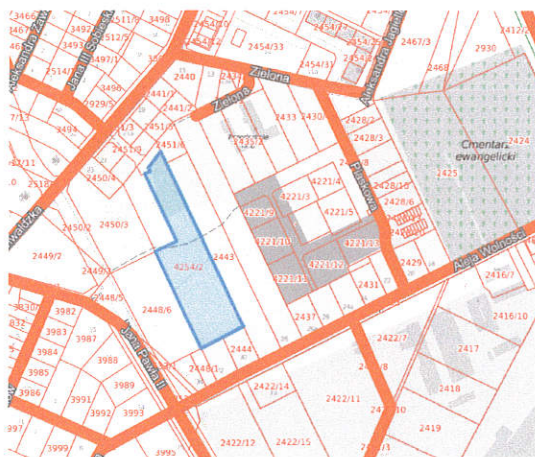


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/206/2020 z dnia 15 października 2020 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 7940), Zarządzenia nr 150/2021 z dnia 25 czerwca 2021 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Ostrzeszowie do nowotworzonej Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Południowa Wielkopolska" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a także w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości,

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym - wkład niepieniężny (aport) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Południowa Wielkopolska" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka 4254/2 objęta jest księgą wieczystą KZ10/00007726/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od obciążeń. W dziale I Sp widnieją wpisy opisane poniżej.	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów-miasto, Gmina Ostrzeszów działka nr 4254/2 o pow. 0,7696 ha Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana została jako LsVI - lasy (0,0170 ha) RVI - grunty orne (0,4965 ha) RVIZ - grunty orne (0,2561ha)	Nieruchomość położona w zachodniej części Miasta w rejonie ul. Jana Pawła II, ul. Grunwaldzkiej i Alei Wolności. Działka o kształcie zbliżonym do połączonych ze sobą dwóch prostokątów, niezabudowana, porośnięta częściowo drzewostanem stanowiącym BMSW (bór mieszany świeży), dla którego sporządzona została inwentaryzacja stanu lasu. Zgodnie z MPZP do północnego fragmentu działki ma prowadzić ulica Zielona stanowiąca drogę publiczną klasy dojazdowej (obecnie porośnięta drzewostanem - nieprzejezdna), mająca bezpośrednie połączenie z ul. Grunwaldzką. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Jana Pawła II poprzez ustanowioną służebność opisaną poniżej.	1.352.114,40 (w tym 23% podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.))	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dn. 30.06.2005r.) wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dn. 03.11.2008r.) oznaczona jest symbolami: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZP - teren zieleni urządzonej.



W dziale I Sp Księgi wieczystej widnieją wpisy:

nieodpłatna, na czas nieoznaczony służebność gruntowa, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą KZ10/00007726/6, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 2448/6, pasem o szerokości 6 (sześciu) metrów, wzdłuż granicy działek numer 2448/1 i 2448/3, począwszy od drogi gminnej oznaczonej jako działki numer 3532, 3533 i 2520/1, a kończąc na granicy działki numer 2446, celem dostępu do drogi publicznej, przy czym koszty utrzymania, to jest oświetlenia, utwardzenia, odśnieżania i nasadzeń ponoszą każdorazowo właściciele działek władającej i obciążonej w udziałach wynoszących po 1/2 części.

Powyższa nieruchomość jest przedmiotem zbycia poprzez wniesienie aportem do nowotworzonej spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Południowa Wielkopolska" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa własności nieruchomości na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 201, tel. 062 732-06-23.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a/a.

BURMISTRZ

Patryk Jędrzejak