

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXIII/299/2021 z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/6 oraz Zarządzenia nr 141/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/6 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

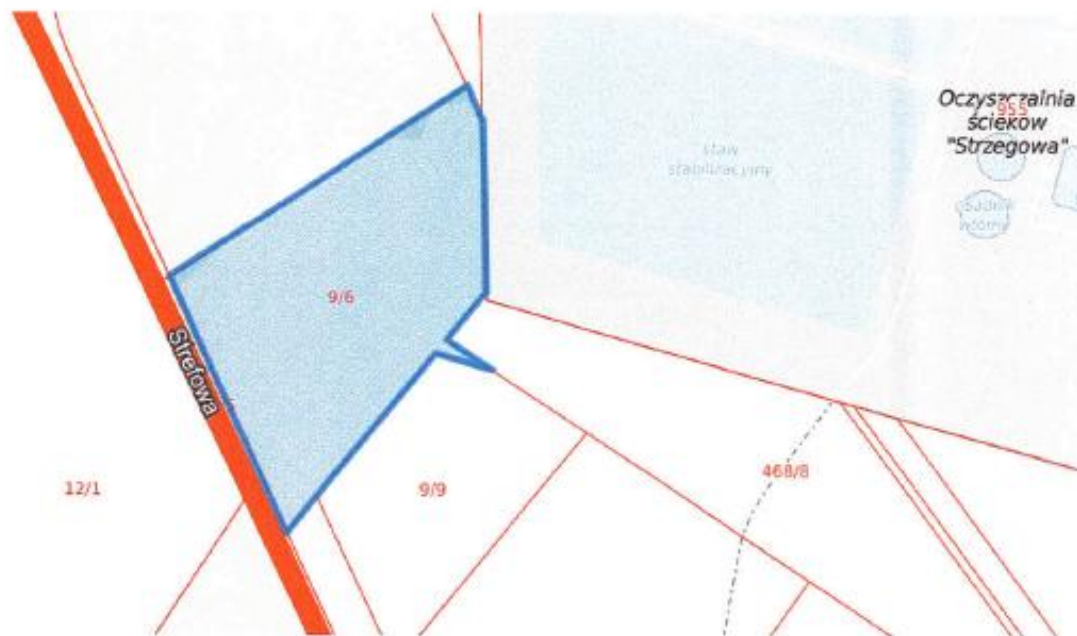
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 9/6 objęta jest księgą wieczystą KZ1O/00036827/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział IV KW wolny jest od obciążeń. W dziale III KW wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe opisane poniżej.	Obręb ewidencyjny: 0014 Rojów Gmina Ostrzeszów Działka nr 9/6 – grunt sklasyfikowany jest jako: LsV - lasy (0,3170 ha), LV - łąki trwałe (1,8095 ha)	2,1265	Działka posiada kształt nieregularny, ale bardzo foremny z szerokim frontem od strony asfaltowej ulicy Strefowej wyposażonej w chodnik z kostki brukowej. W ulicy Strefowej przebiega sieć wodociągowa wo110, oraz rów melioracyjny graniczący bezpośrednio z przedmiotową działką. Sieć energetyczna znajdująca się w ul. Strefowej oddalona jest niespełna 200m od działki. Najdogodniejszy dojazd prowadzi od ul. Krotoszyńskiej. Działka jest niezabudowana, teren płaski w środkowej części porośnięty częściowo drzewostanem stanowiącym BMSw (bór mieszaný świeży).	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	1.700.200,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).	Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 września 2013 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie oczyszczalni ścieków (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, poz. 6600, z dnia 26.11.2013r. wchodzi w skład jednostki bilansowej 1PEO, dla której przeznaczona jest funkcja teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Działka nr 9/6 powstała na podstawie decyzji Starosty Ostrzeszowskiego nr 2.473.2012 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00037037/8 wpisane jest ograniczone prawa rzeczowe:

- a) odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla średniego napięcia 15KV TYPU 3XNA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x240mm², 2/ znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, obejmująca działki: 468/4, 468/5, 468/7 położone w Rojowie. Służebność ustanowiona jest na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk.
- b) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami numer: a) 2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów-miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 41 m², b) 996/25 położonej w obrębie rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 657 m², c) 468/4 położonej w obrębie rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 65 m², d) 468/7 położonej w obrębie rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 121 m², na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA), 2/ znoszeniu istnienia urządzenia sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA), na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej tj. 0,5 m z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA) ustanowiona na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

Miasto i Gmina Ostrzeszów ustanowiło aktem notarialnym z dnia 29 marca 2021 r. Rep. A 2865/2021 na rzecz Spółki Wodnej "STRZEGOWA" z siedzibą w Rojowie, ul. Krotoszyńska 4, 63-500 Ostrzeszów i jej następców prawnych, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na prawie do korzystania z działek nr: 1078/2, 468/10, 988 w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów, jako nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, eksploatacji, przebudowy znajdującej się na niej infrastruktury kanalizacyjnej w postaci kolektora bocznego o średnicy $\varnothing$ 400 z zachowaniem pasa technicznego szerokości po 3 m licząc od skrajni ww. rurociągów wraz z prawem



wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki Wodnej "STRZEGOWA" oraz wszystkie podmioty i osoby, z którymi Spółka Wodna "STRZEGOWA" posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Przedmiotowa działka nie jest objęta tą służebnością. Stan ten na dzień dzisiejszy nie został ujawniony w księdze wieczystej. W księdze wieczystej widnieje wzmianka z dnia 30.03.2021 r. Dz. Kw. KZ10/1418/21/1 – wpis służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1463 z późn. zm.) Lasom Państwowym przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości objętej niniejszym wykazem.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek
Wiceburmistrz

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy
2/ a/a.