

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), UCHWAŁY NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 110/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 18 maja 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

### o g ł a s z a

#### I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej                                                                                                          | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości                                             | Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                         | Termin uiszczania czynszu                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna                                                                                                         | Wysokość wadium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów<br><br>KZ1O/00039087/7<br><br>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń | Ostrzeszów – obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów-Miasto<br><br>Łączna pow. gruntu wynosi 0,3157 ha. | Działka ew. nr 1309/3 o pow. 0,0142 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RIVb – grunty orne (0,0142 ha).<br><br>Działka ew. nr 1309/4 o pow. 0,3015 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RIVa – grunty orne (0,1492 ha), RIVb – grunty orne (0,1523 ha). | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KD-L - tereny drogi publicznej klasy lokalnej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><br>Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat. | Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2022-2031 płatny do 30 kwietnia danego roku. | 126,28 zł<br>słownie: sto dwadzieścia sześć złotych 28/100<br>(Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.) |
|                                                                                                                                                            |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              | 25 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



Przedmiotowy grunt jest ogrodzony metalowym płotem panelowym stanowiącym osobny przedmiot własności. Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu



dzierżawy.

Dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, parametrami oraz możliwością wykorzystania na cele zgodne z przeznaczeniem gruntu.

**Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się dnia 29 lipca 2021r. (czwartek) o godz. 10<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, pokój nr 104 I piętro.**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej w powyżej tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr: konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 23 lipca 2021 r. (piątek) do godz. 24<sup>00</sup> (dowód wpłaty należy okazać na przetargu). Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny czynszu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie: [www.ostreszow.nowoczesnagmina.pl](http://www.ostreszow.nowoczesnagmina.pl) – w zakładce: przetargi / zamówienia publiczne, przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu [www.ostreszow.pl](http://www.ostreszow.pl).

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, regulamin przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 202, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

BURMISTRZ

*Patryk Jędrówiak*

Wywieszono: ..... Zdjęto: .....

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy,

2/ tablica ogłoszeń Rady Dzielnicy Nr 5,

3/ a/a