

Ostrzeszów, dn. 14.06.2021r.

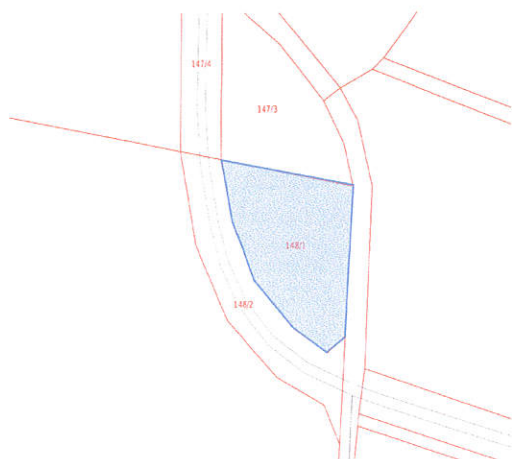
WGN.6845.460.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 134/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 czerwca 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Olszyna, gmina Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00049603/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Olszyna- obręb ewidencyjny 0011, Gmina Ostrzeszów	Działka ew. nr 148/1 o pow. 0,1278 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: RVI - grunty orne (0,1278 ha). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: R1 - tereny rolne. Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 3 lat.	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego o po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2022-2024 płatny do 30 kwietnia danego roku.	51,12 zł słownie: pięćdziesiąt jeden złotych 12/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak