BURMISTRZ MIASTA I GMINY
O S T R Z E S Z Ó W

Ostrzeszów, dn. 14.06.2021r.

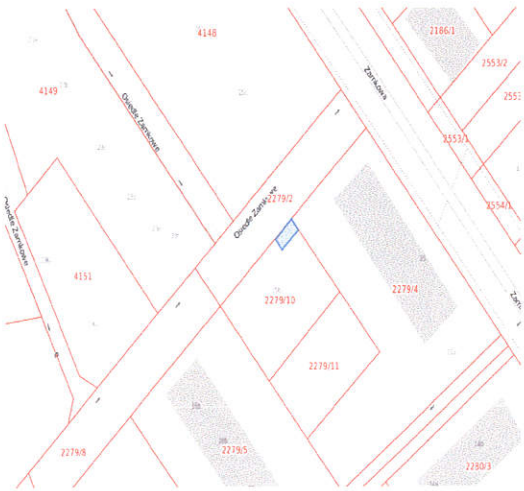
WGN.6845.459.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 132/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 czerwca 2021r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00039177/5 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów-obręb ewidencyjny 0001, Miasto - Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2279/10 o pow. 33 m^2 Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-inne tereny zabudowane (0,0033 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: C - teren urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, U2 - teren koncentracji usług komercyjnych. **Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt pod obiektem handlowo-usługowym, przemysłowym, na okres 3 lata.**	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Czynsz za lata 2022-2024 płatny do 30 kwietnia danego roku.	**1501,83zł** (w tym 23% podatku VAT), słownie: jeden tysiąc pięćset jeden złotych 83/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski"
		Część działki ew. nr 2279/10 o pow. 3 m^2 Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-inne tereny zabudowane (0,0003 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: C - teren urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, U2 - teren koncentracji usług komercyjnych. **Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt towarzyszący - przylegający do obiektów handlowo-usługowych, przemysłowych, na okres 3 lat.**		**92,25 zł** (w tym 23% podatku VAT), słownie: dziewięćdziesiąt dwa złote 25/100	



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ
Patryk Jędrowiak