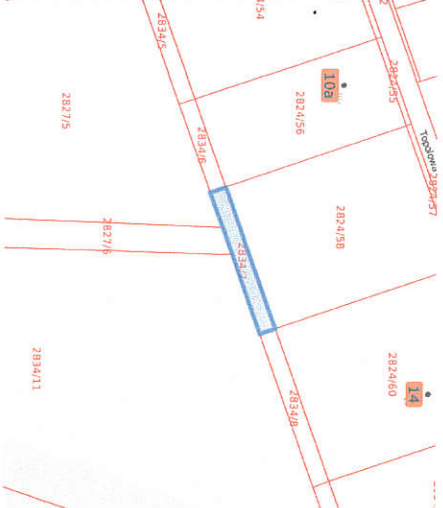


BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4382 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 122/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z 31 maja 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2834/7

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności		
1	2	3	4	5	6	7	8		
Księga wieczysta nr KZ10/00037177/1. Działy III i IV księgi wieczystej bez obciążeń i ograniczeń.	Obwód ewidencyjny 0001, Ostrzeszów, Gmina Ostrzeszów.	2834/7	Grunt orny (RV1).	0,0109	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt wąskiego prostokąta. Jednym ze swoich krótszych boków przylega do nieutwardzonej drogi publicznej, ogrodzona od strony północnej tj. działki nr 2824/58. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.	5.100,00 (w tym 23% podatku VAT). <i>Cena podlega opodatkowaniu na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).</i>	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97 poz. 2803 z dn. 30.06.2005 r.) oraz zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 186, poz. 3099 z dn. 03.11.2008 r.), oznaczona jest symbolem: MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu planu jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.



Nieruchomość opisaną powyżej – działkę nr 2834/7 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich - właścicieli działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, w rejonie ul. Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami: 2824/58, 2834/6, 2827/5, 2827/6 oraz 2834/8.

Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, opisanych powyżej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: Zdjeto:
I/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie 2/ a/a

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek
Wiceburmistrz