

WGN.6845.162.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

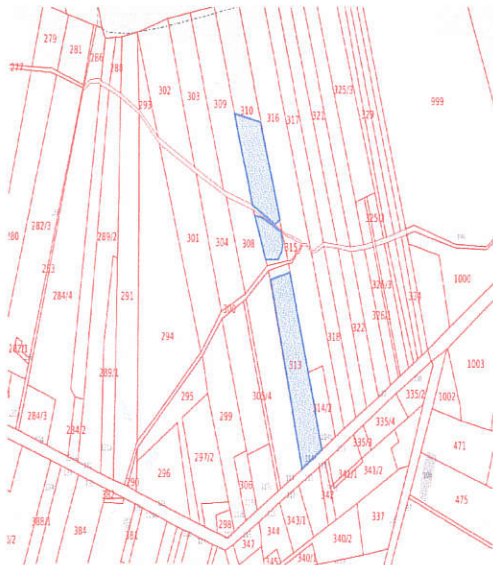
działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1990 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 4382 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 107/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 maja 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rogaszyce, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00053462/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Rogaszyce- obręb ewidencyjny 0013, Gmina Ostrzeszów	Część działki nr 310 o pow. 0,2595 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: PsV –pastwiska trwałe (0,2215 ha), PsVI-pastwiska trwałe (0,0038 ha).	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2022-2031 płatny do 30 kwietnia danego roku.	308,80 zł słownie: trzysta osiem złotych 80/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
		Część działki nr 312 o pow. 0,0805 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: PsV - pastwiska trwałe (0,0805 ha).			
		Część działki nr 313 o pow. 0,4320 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RIVa – grunty orne (0,2000 ha), RV –grunty orne (0,1800 ha), PsIV-pastwiska trwałe (0,0520 ha).			
		W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: R2 - tereny rolne z ograniczeniami. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, R1 - tereny rolne, R2 - tereny rolne z ograniczeniami. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.			

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek
Wiceburmistrz



Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo zbioru dokonanych zasiewów. Umowa dzierżawy z nowym dzierżawcą wyłonionym w przetargu obowiązywać będzie od 15.09.2021r. Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek
Wiceburmistrz