

WGN.6845.451.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 96/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 4 maja 2021r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00001860/5 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2247 o pow. 0,0081 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: ŁV- łąki trwałe (0,0081 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: ZP - teren zieleni urządzonej.	801,80 zł słownie: osiemset jeden złotych 80/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020., poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
		Część działki ew. nr 2245 o pow. 0,1244 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: ŁV- łąki trwałe (0,1244 ha).			
		Część działki ew. nr 2251/1 o pow. 1,7533 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: ŁV- łąki trwałe (1,7533 ha).			
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00051389/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów	Działka ew. nr 2242 o pow. 0,1050 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: ŁV- łąki trwałe (0,1050 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: ZP - teren zieleni urządzonej.	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za rok 2022 płatny do 30 kwietnia 2022r.	
		Część działki ew. nr 2246 o pow. 0,0137 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: ŁV- łąki trwałe (0,0137 ha).			
			Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze, na okres do 19.05.2022r.		

