

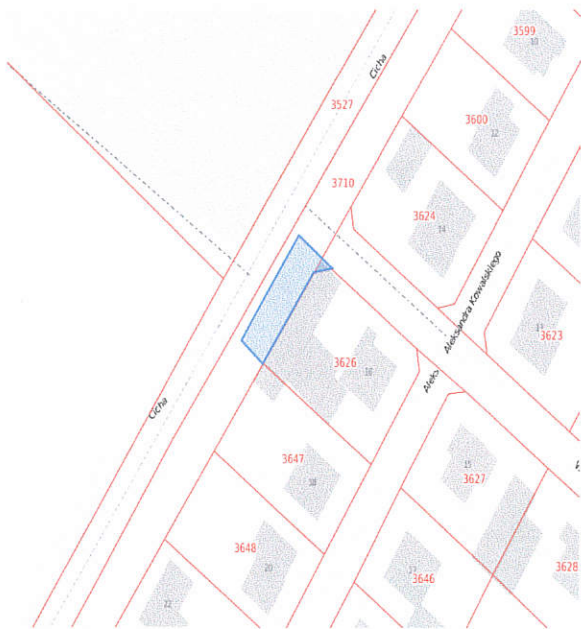
WGN.6845.209.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr XXXI/280/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów i Rogaszyce, gmina Ostrzeszów, oraz Zarządzenia nr 87/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 16 kwietnia 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00040162/7 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów	Część działki nr 3710 o pow. 150 m ² . Grunt sklasyfikowany jest jako: dr - drogi (0,0150 ha).	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 listopada 2021r. Za lata 2022-2031 płatny do 30 kwietnia danego roku.	4708,75 zł (w tym 23% podatku VAT) słownie: cztery tysiące siedemset osiem złotych 75/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
		Część działki nr 3625 o pow. 3,13 m ² . Grunt sklasyfikowany jest jako: dr - drogi (0,0003 ha).			



Grunty są przedmiotem umów dzierżaw do dnia 18.10.2021r. Na przedmiotowych gruntach postawione jest ogrodzenie stanowiące odrębne przedmioty własności. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz