

WGN: 6845.52.2021

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr XXXI/279/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Ostrzeszów, oraz Zarządzenia nr 84/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 16 kwietnia 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej                                                                                                          | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości             | Przeznaczenie Gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Termin uiszczenia czynszu                                                                                         | Stawka czynszu dzierżawy-roczna                                                            | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów<br><br>KZ10/00043120/2<br><br>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń | Ostrzeszów-<br>obręb<br>ewidencyjny<br>0001, Miasto-<br>Ostrzeszów | Część działki ew. nr 2704/8 o pow. 986 m <sup>2</sup> .<br>Grunt sklasyfikowany jest jako:<br>LV-ląki trwałe (0,0986 ha)<br><br>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami:<br>KD - teren drogi dojazdowej,<br>KL - teren drogi lokalnej,<br>KZ - teren drogi zbiorczej,<br>ZP - teren zieleni urządzonej.<br><br>Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Oddział Ostrzeszów, na okres 3 lat. | Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 lipca 2021r.<br>Czynsz za lata 2022-2024 płatny do 30 kwietnia danego roku | <b>212,24 zł</b><br>(w tym 23 % podatku VAT)<br>słownie: dwieście dwanaście złotych 24/100 | Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski” |



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek  
Wiceburmistrz