

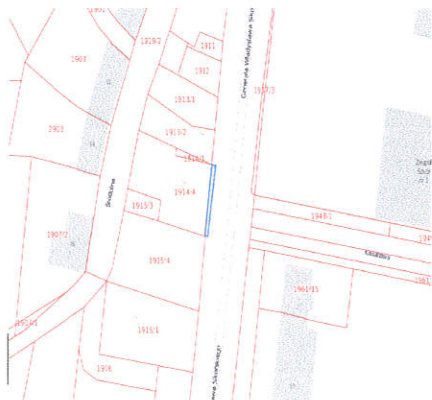
WGN: 6845.293.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr XXXI/280/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów i Rogaszyce, gmina Ostrzeszów, oraz Zarządzenia nr 78/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 12 kwietnia 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy-roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00048728/9 W Dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr 210 w Ostrzeszowie. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów-obręb ewidencyjny 0001, Miasto-Ostrzeszów	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: KD - teren drogi dojazdowej, KL - teren drogi lokalnej, MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, U1 - teren usług publicznych, U2 - teren koncentracji usług komercyjnych, ZP - teren zieleni urządzonej. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt ogrodniczo-rekreacyjny na okres 10 lat	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Czynsz za lata 2022-2031 płatny do 30 kwietnia danego roku	28,78 zł (w tym 23 % podatku VAT) słownie: dwadzieścia osiem złotych 78/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA
Burmistrz
Burmistrz
Wiceburmistrz