

WGN: 6845.117.2021; 6845.11.2021; 6845.356.2021; 6845.6.2021; 6845.10.2021; 6845.9.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr XXXI/280/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów i Rogaszyce, gmina Ostrzeszów, oraz Zarządzenia nr 74/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 1 kwietnia 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

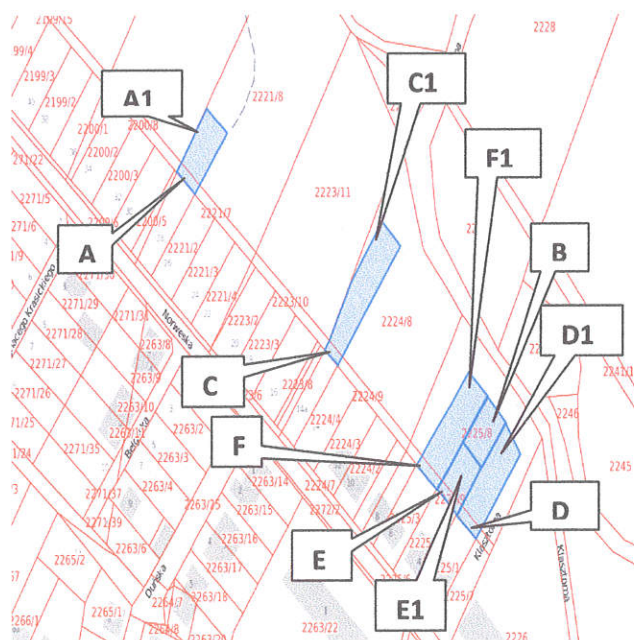
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy- roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00043120/2 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Część działki ew. nr 2221/7 o pow. 50m ² Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- droga (0,0050 ha) Oznaczona na grafice symbolem A			227,50 zł słownie: dwieście dwadzieścia siedem złotych 50/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).	
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00007748/6 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Działka ew. nr 2221/8 o pow. 275 m ² Grunt sklasyfikowany jest jako: LV- łąki trwałe (0,0275 ha) Oznaczona na grafice symbolem A1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: ZP - teren zieleni urządzonej	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę.		
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00036478/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Część działki ew. nr 2225/8 o pow. 320 m ² Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- droga (0,0050 ha) Oznaczona na grafice symbolem B	Grunty wydzielają się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowanie jako grządki warzywne, trawniki i krzewy, na okres 10 lat	Czynsz za lata 2022-2031 płatny do 30 kwietnia danego roku	224,00 zł słownie: dwieście dwadzieścia cztery złote 00/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00005701/1 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń		Część działki ew. nr 2224/9 o pow. 36m² Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- droga (0,0036 ha) Oznaczona na grafice symbolem C			434,00 zł słownie: czterysta trzydzieści cztery złote 00/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz.106 z późn. zm.).	
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00036478/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2225/9 o pow. 52 m² Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- droga (0,0052 ha) Oznaczona na grafice symbolem D	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: ZP - teren zieleni urządzonej	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Czynsz za lata 2022-2031 płatny do 30 kwietnia danego roku	434,00 zł słownie: czterysta trzydzieści cztery złote 00/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz.106 z późn. zm.).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
Część działki ew. nr 2225/8 o pow. 568 m² Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- droga (0,0568 ha) Oznaczona na grafice symbolem D1		Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowanie jako grządki warzywne, trawniki i krzewy, na okres 10 lat	Część działki ew. nr 2225/9 o pow. 50 m² Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- droga (0,0050 ha) Oznaczona na grafice symbolem E			
Część działki ew. nr 2225/8 o pow. 270 m² Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- droga (0,0270 ha) Oznaczona na grafice symbolem E1			Część działki ew. nr 2225/9 o pow. 50 m² Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- droga (0,0050 ha) Oznaczona na grafice symbolem E		224,00 zł słownie: dwieście dwadzieścia cztery złote 00/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz.106 z późn. zm.).	

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZIO/00036478/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2225/9 o pow. 52 m² Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- droga (0,0052 ha) Oznaczona na grafice symbolem F Część działki ew. nr 2225/8 o pow. 598 m² Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- droga (0,0598 ha) Oznaczona na grafice symbolem F1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: ZP - teren zieleni urządzonej Grunty wydierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowanie jako grządki warzywne, trawniki i krzewy, na okres 10 lat	Czynsz za rok 2021 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Czynn za lata 2022-2031 płatny do 30 kwietnia danego roku.	455,00 zł słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
---	---	---	---	---	---	--



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz